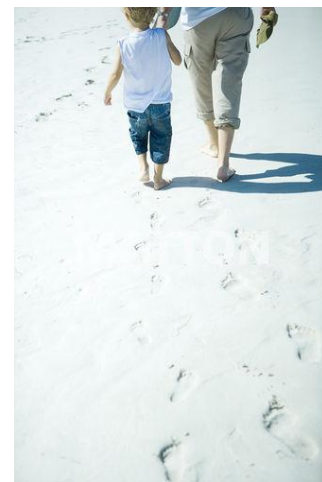
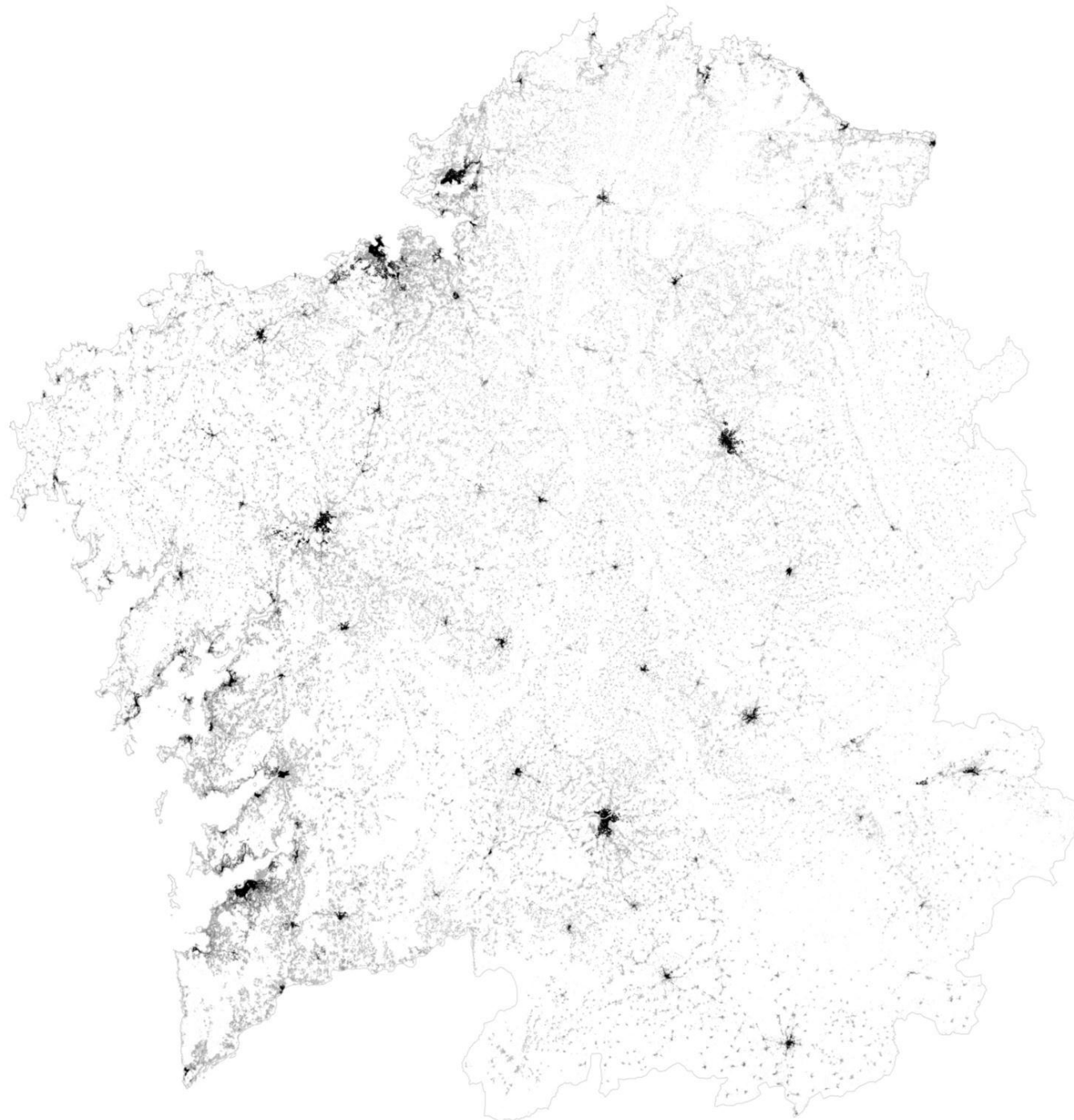




POL GALICIA

PLAN DE ORDENACIÓN
DO LITORAL DE GALICIA

 XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE

introducción

contexto

proxecto colectivo

Definir un modelo territorial para o futuro do litoral de Galicia é sobre todo un proxecto colectivo de reflexión sobre un horizonte con independencia da coxuntura política e dos distintos ciclos económicos.

novo modelo

Para isto é necesario **traballar coa cidadanía** nas distintas fases de elaboración do documento, posto que o POL non pode ser un simple instrumento técnico senon que debe, e aspira a ser, a manifestación da sociedade galega. **Un proxecto de gobernanza** do territorio baseado na elección **dun novo modelo territorial para Galicia**.

O POL é, sobre todo, un conxunto de medidas para construír en armonía unha sociedade cunha calidade de vida maior e máis respetuosa co seu entorno.

Isto é así posto que a responsabilidade última da xestión deste plan está compartida entre as administracións e a cidadanía. Xa sabemos que un Plan *non es nada se non hai vontade de cumprilo*.

referencia común

Para que funcione de xeito efectivo o POL debe ser unha “folla de ruta”, un auténtico plan de gobernanza. É dicir, **unha referencia común, asumida democráticamente**, sobre a que os actores públicos e privados desenvolven as súas estratexias e proxectos.

cooperación

É necesario promover a concertación entre as diversas instancias públicas e privadas que interveñen na configuración do territorio litoral de Galicia. Un territorio no que conflúen de xeito simultáneo todas as administracións (xeral, o Estado, autonómicas, provinciais e locais), ase como diversas institucións, propietarios do solo, promotores e empresarios.

desenvolvemento sostible

Polo tanto o **acordo e a cooperación** son os únicos escenarios posibles para a consecución **dun pacto polo territorio**.

introducción

contexto europeo

Espacio Atlántico

Irlanda
Reino Unido
Francia
España

- País Vasco
- Cantabria
- Asturias
- Andalucía

Portugal

Só queda Galicia

Procedimiento de Ordenación Territorial		Procedimiento Ambiental	
Ley 6/2007 medidas urgentes	11-may-07		
Acuerdo Consello Inicio procedimiento elaboración POL	24-may-07		
		2-feb-09	Documento de Inicio
		6-feb-09	(1M) Inicio del Periodo de consultas
		6-mar-09	Fin Periodo consultas
		3-abr-09	Documento de Referencia
Publicación del Acuerdo en el DOGA	8-may-09		
Prórroga de la suspensión	15-may-09		
Sesiones de trabajo con los concellos	1-nov-09		
Definición del Modelo de Ordenación Territorial del POL	15-nov-09		
Montaje del Documento Previo Aprobación Inicial	nov-09	dic-09	
Presentación documento	dic-09	ene-10	
Informe de Corporaciones y Organismos Competentes (2M)	dic-09	ene-10	Elaboración Informe Sostenibilidad Ambiental (ISA)
Recepción de sugerencias	feb-10	mar-10	
Montaje Documento para Aprobación Inicial	mar-10	abr-10	
Orden de CMATI acuerdo de aprobación Inicial	abr-10	may-10	
Inicio de Información Pública - Alegaciones (2M)	abr-10	may-10	
Fin de Información Pública - Alegaciones	jun-10	jul-10	
	jul-10	ago-10	Remisión al órgano Ambiental del Documento
	oct-10	nov-10	Elaboración de la Memoria Ambiental (Máx 3M)
Elaboración del documento para A.Provisional	oct-10	nov-10	
Orden de CMATI acuerdo de aprobación Provisional	nov-10	dic-10	
Acuerdo del Consello de la Xunta para Ap Definitiva			
Decreto de Ap Definitiva Consello de la Xunta			
Publicación del Decreto en el DOGA			

trámite

introducción

[Artículo 15.](#) Ley.

procedemento

Ley 10/1995 OT

5/12/1995 Arts 3, Capítulo III.

Ley 9/2002 (dic 2002)Disposición Transitoria 8ª.- **Plan Sectorial de Ordenación do Litoral** (2 años)**Ley 6/2007 Medidas Urgentes**

16/05/2007 Artigos 1 y 2 (Objeto y PTI)

Acuerdo Consello**24/05/2007** Acordo Consello da Xunta**Publicación Acuerdo****8/05/2009** Publicación no DOGA para cumprir o trámite**Prórroga Suspensión**

15/05/2009 Prórroga suspensión por un ano. Franxa de 500 metros

Evaluación Consello Xunta

8/01/2010.- Avaliación documento para aprobación inicial.

Fin Trámite Audiencia

3-10/05/2010.- Habendo dado un mes máis, por petición da FEGAMP

Extensión Orden

30/04/2010.- Extensión da prórroga ata a Aprobación Inicial.

Aprobación Inicial

Aprobación inicial e exposición ó público.

coordinación

necesidades

suxestións

opinións

elementos identitarios

accións

Visitados

4 Cidades

09 en Lugo

45 en A Coruña

27 en Pontevedra

Total 81

Ferrol

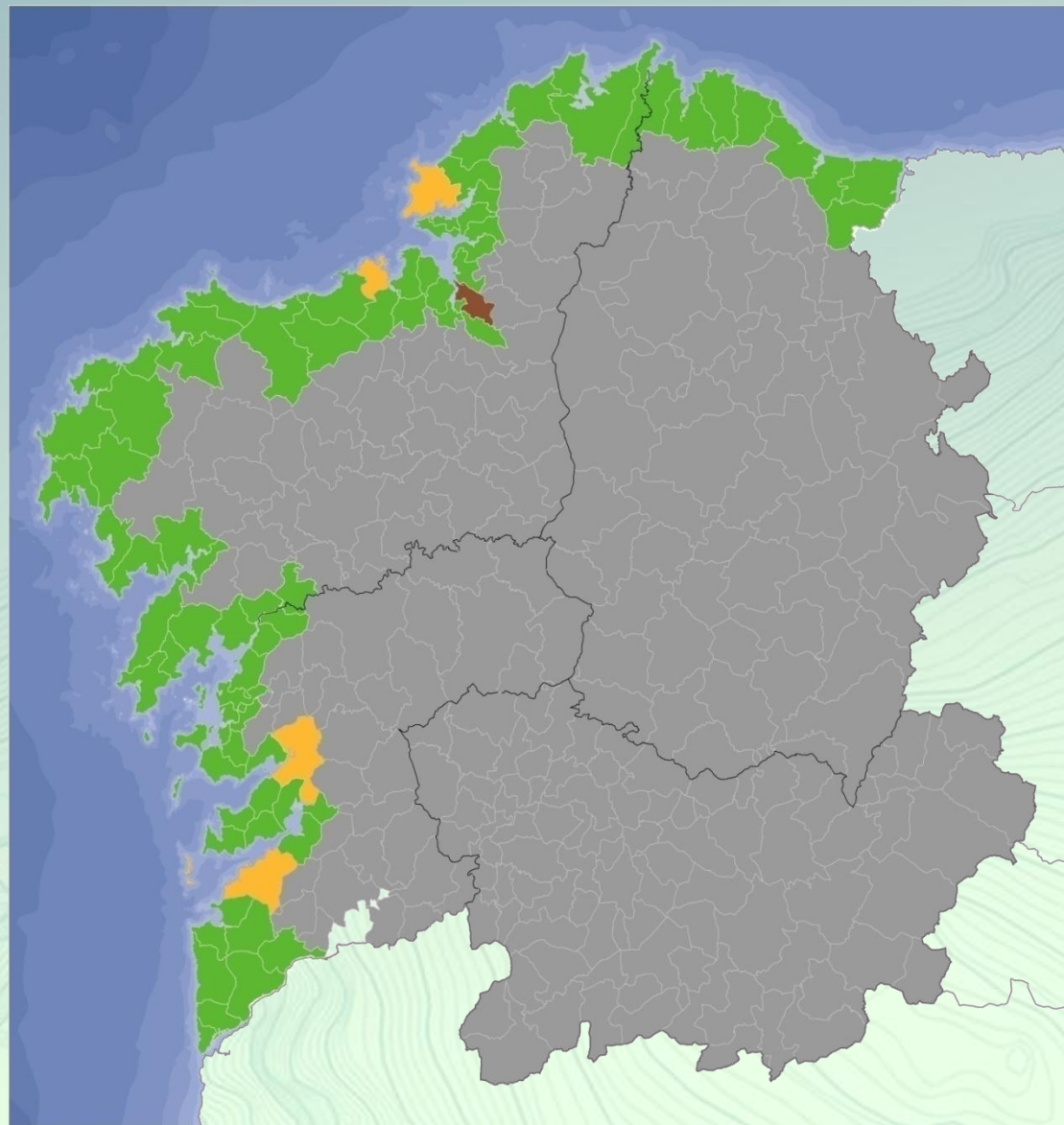
A Coruña

Pontevedra

Vigo

87 municipios**519.334 Has**

Provincias	Nº Concellos	Sup Hectareas
A CORUÑA	48	314.041,89
LUGO	9	71.669,26
PONTEVEDRA	30	133.623,44
Total general	87	519.334,59



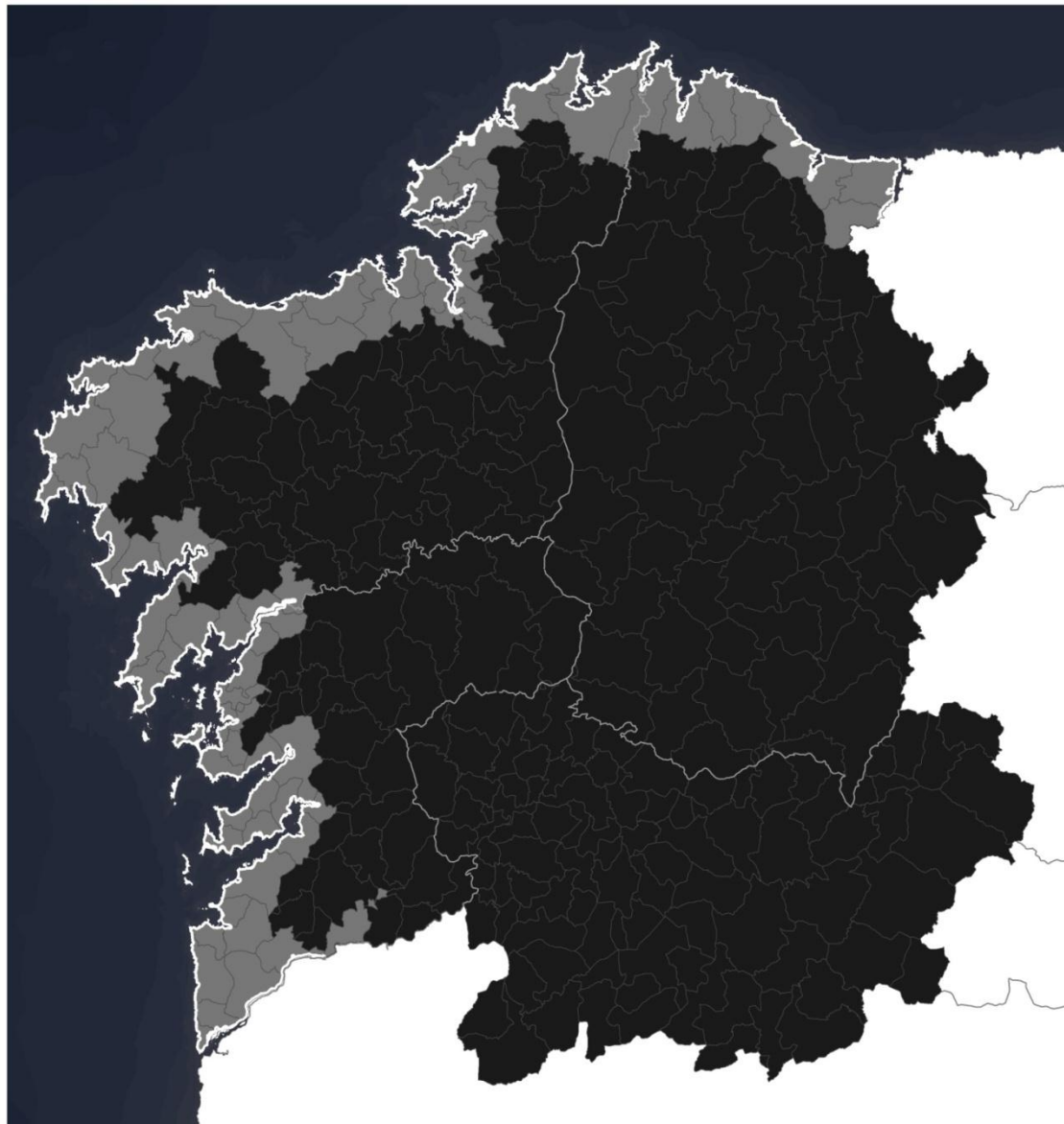
delimitación

Lei 6/2007

ámbito

87 municipios
519.334 Has
Franxa de 500 metros
80.663 Has

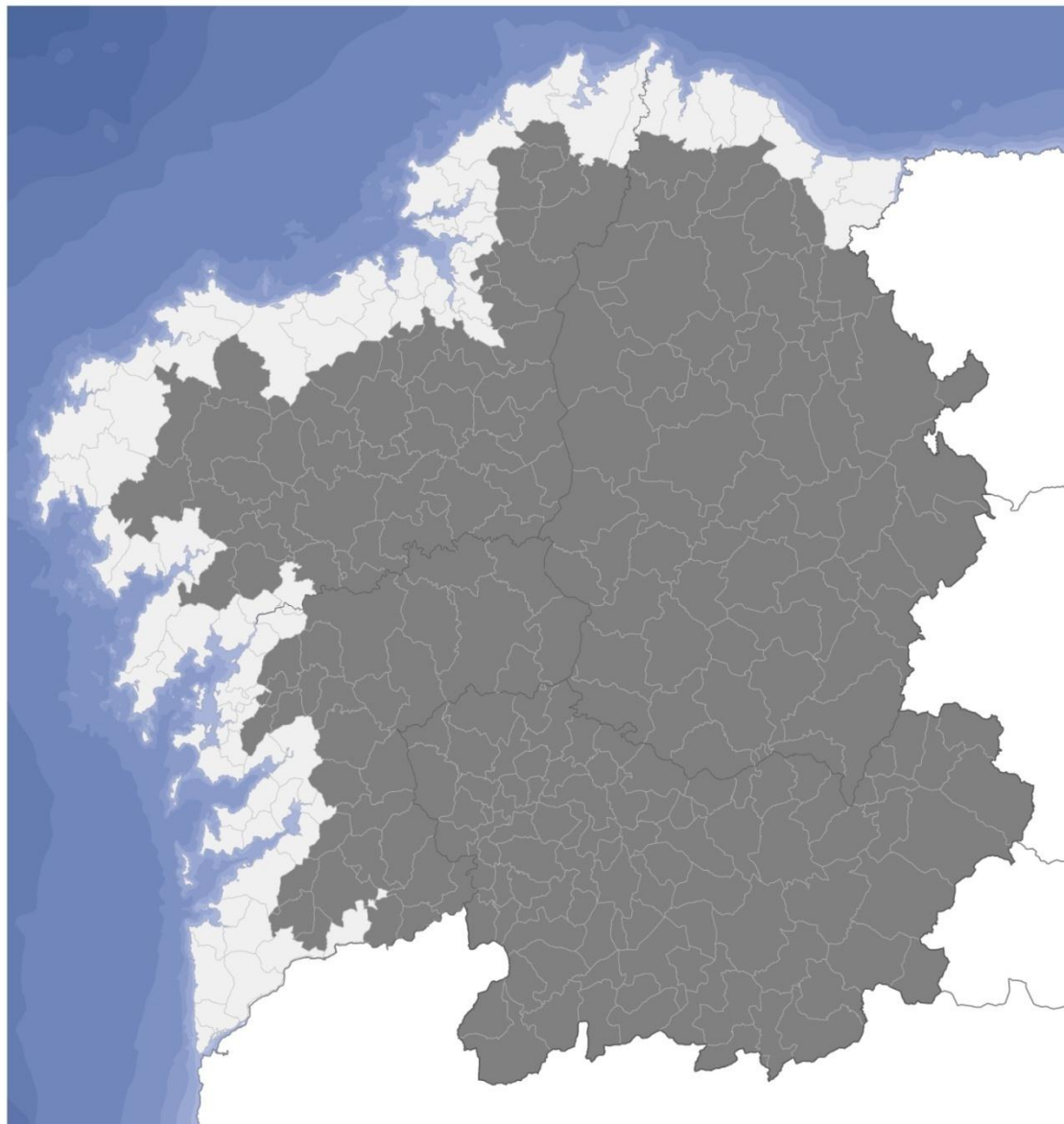
Franjas LRM	Has	parciales
< 100	19.177,34	19.177,34
100 metros	16.390,65	35.567,99
100-200	14.076,92	49.644,91
200-500	35.436,12	85.081,03
Total	85.081,03	
Zona de servidumbre	15.281,25	



87 municipios
519.334 Has
 17.6% Comunidade

Provincia	Nº	Has	%	
			Provincia	Galicia
Pontevedra	30	133.623,44	29,80%	4,5%
A Coruña	48	314.041,89	39,61%	10,6%
Lugo	9	71.669,26	7,28%	2,4%
Total	87	519.334,59		17,6%

ámbito



delimitación

Lei 6/2007

Acordo Consello Xunta

Lei 10/1995 OT

visibilidade

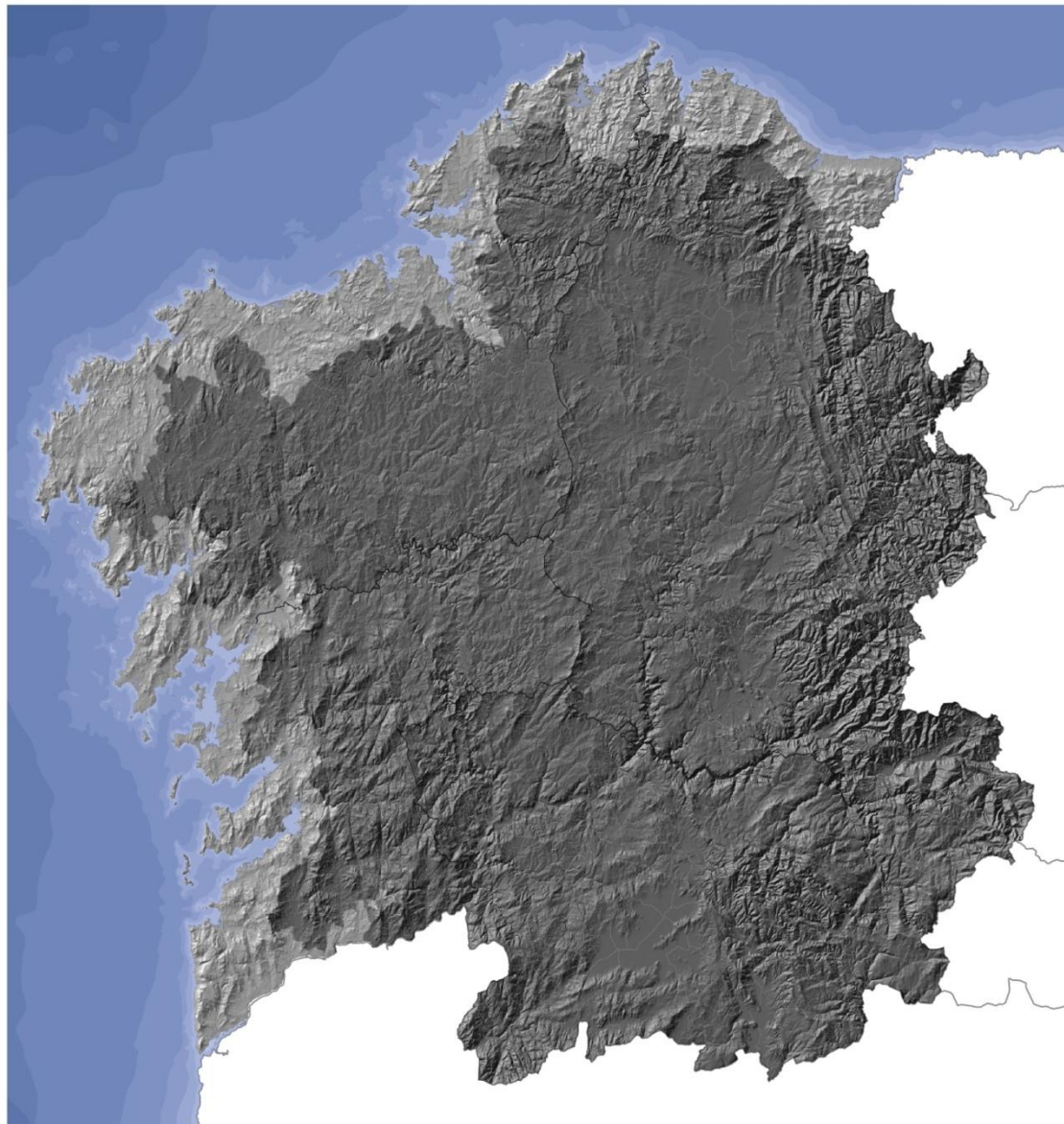
hidroloxía

vertentes

87 municipios
519.334 Has
Franja de 500 metros
80.663 Has

Tipo	Km
Isla	431,07
Marismas	463,59
Costa	1.644,32
Total	2.538,99

ámbito



cuantitativo

legal

cualitativo

real

ámbito

Non responde a unha liña continua que delimita unha franxa homoxénea e arbitraria desde un despacho, nin remite a ningún número máxico

Responde a un intenso y exahustivo traballo sobre o terreo, realizado de forma individualizada para axustar as determinacións a cada zona, a cada concello.

A costa de Galicia non é uniforme nin morfolóxica nin bioxeográficamente o que lle confire un gran valor.

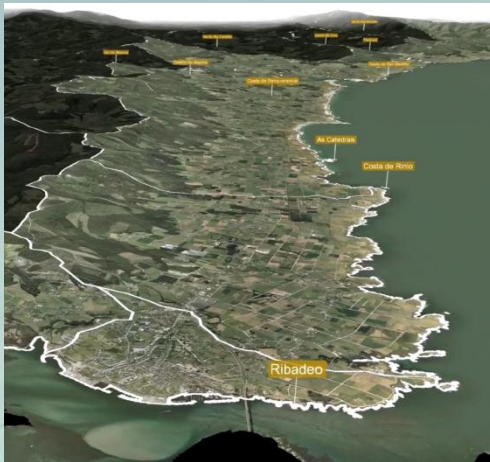


delimitación

xestión o litoral

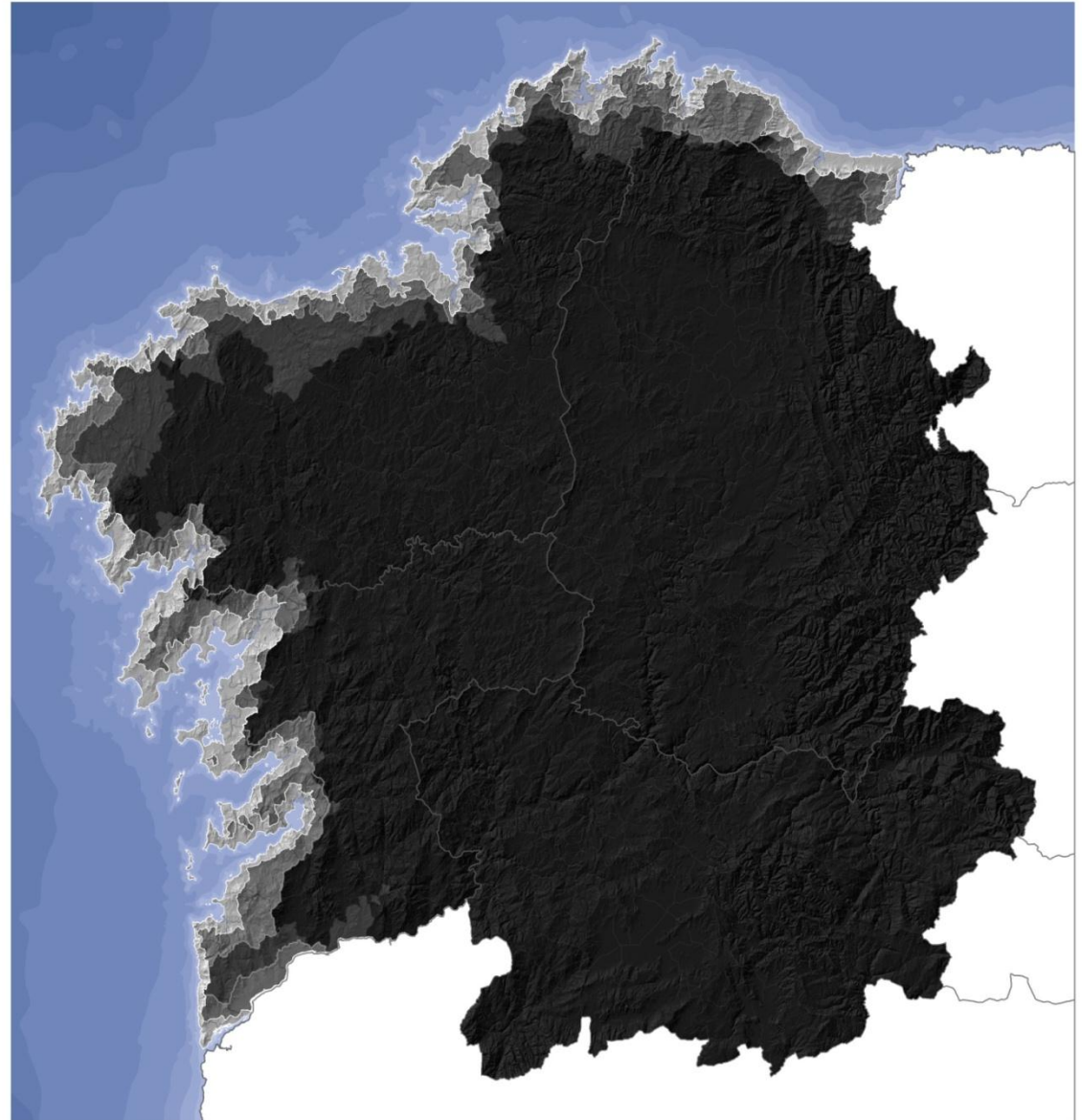
212.164 Has /54%

paisaxe



87 municipios
519.334 Has
Franxa de 500 metros
80.663 Has
Ámbito de Estudo
376.101 Has
Ámbito Litoral
212.164 Has /54%

ámbito





Cara a GOBERNANZA INTEGRAL do Territorio

Cualidades de cada lugar,... o seu carácter

7 Costas

1.- Mariña Lucense

2.- Rías Altas

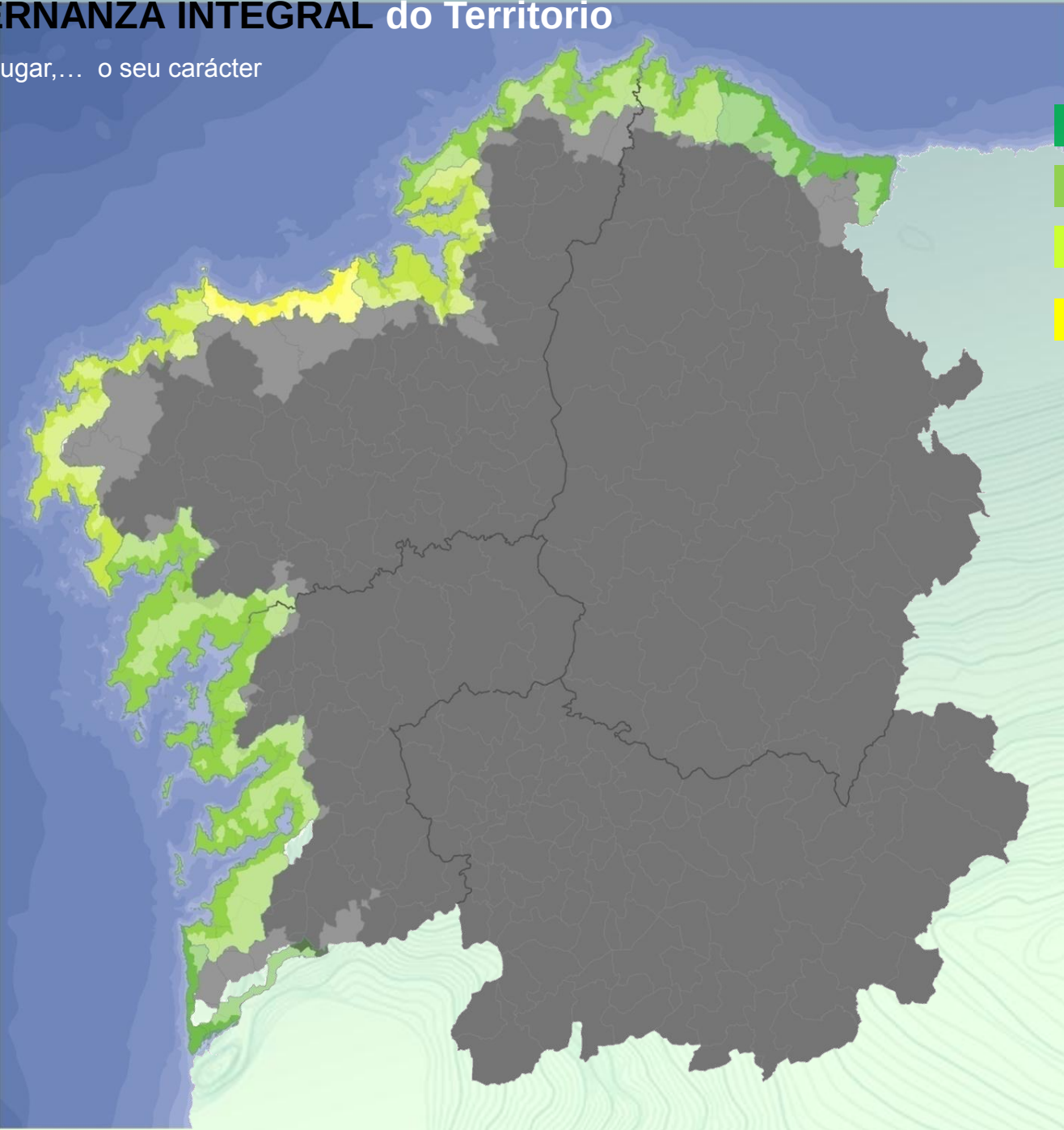
3.- Golfo Ártabro

4.- Arco Bergantiñán

5.- Costa da Morte

6.- Rías Baixas

7.- Costa Sur

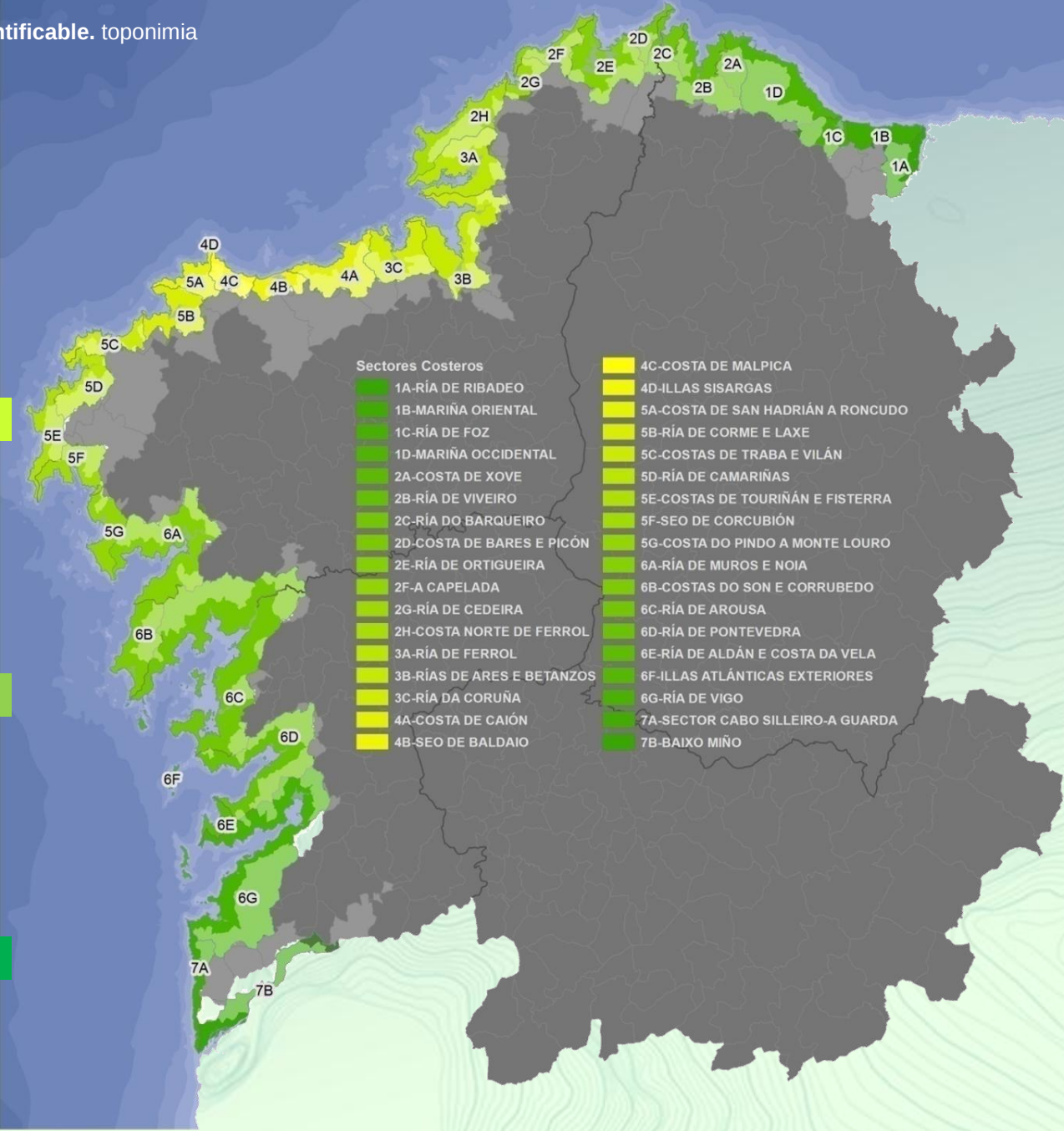


As Comarcas Costeiras son as distintas realidades xeográficas da costa galega.

Cara a GOBERNANZA INTEGRAL do Territorio

35 Sectores Costeiros

diversidade cultural identificable. toponimia



- 1.- Mariña Lucense
- 2.- Rías Altas
- 3.- Golfo Ártabro
- 4.- Arco Bergantiñán

5.- Costa da Morte

6.- Rías Baixas

7.- Costa Sur

Os sectores son a división interna das comarcas en función de cambios nas características físicas e socioeconómicas existentes.

Especifica a diversidade cultural e xeográfica na costa

Cara a GOBERNANZA INTEGRAL do Territorio

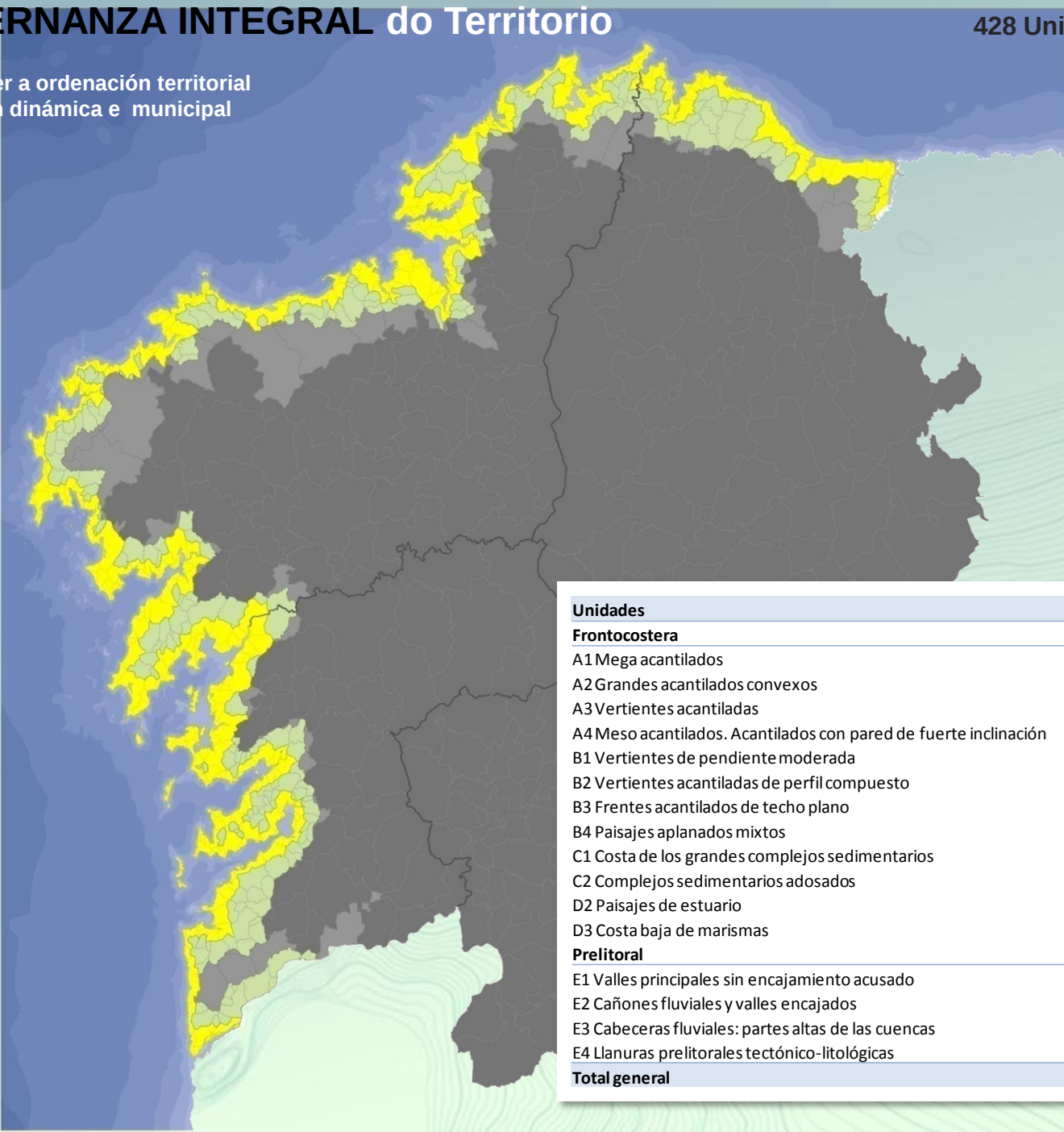
428 Unidades de paisaxe

Outra forma de entender a ordenación territorial
Aproximación á xestión dinámica e municipal

As Unidades de Paisaxe
Son as divisións territoriais máis pequenas que se poden facer en función da paisaxe.

Son unidades territoriais irregulares en tamaño pero **homoxéneas a nivel paisaxístico visual**

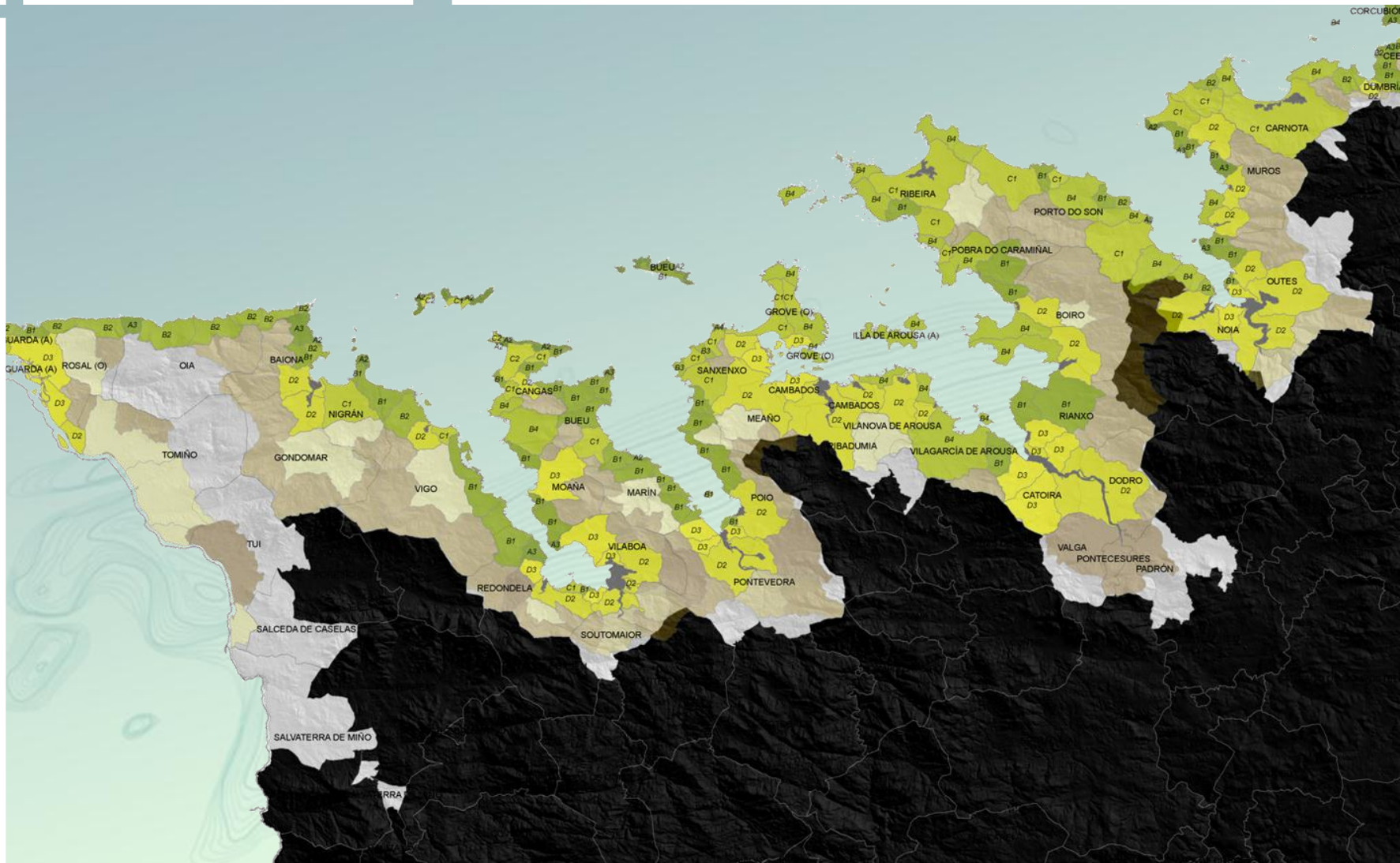
Será a ferramenta para a **aplicación de políticas territoriais concretas.**



Sectores
Frentocostero
Constituído polas vertientes que van ao mar e se perciben directamente na líña de costa

Sector Prelitoral
é das paisaxes próximas á costa pero que desenvolvan composicións mixtas de **transición** entre o que son as paisaxes puramente **costeiros** e os do **interior.**

Unidades	%
Frontocostera	58,67%
A1 Mega acantilados	1,28%
A2 Grandes acantilados convexos	1,31%
A3 Vertientes acantiladas	2,31%
A4 Meso acantilados. Acantilados con pared de fuerte inclinación	1,58%
B1 Vertientes de pendiente moderada	7,63%
B2 Vertientes acantiladas de perfil compuesto	1,12%
B3 Frentes acantilados de techo plano	2,86%
B4 Paisajes aplanados mixtos	3,99%
C1 Costa de los grandes complejos sedimentarios	10,90%
C2 Complejos sedimentarios adosados	0,74%
D2 Paisajes de estuario	20,91%
D3 Costa baja de marismas	4,02%
Prelitoral	41,33%
E1 Valles principales sin encajamiento acusado	10,56%
E2 Cañones fluviales y valles encajados	2,81%
E3 Cabeceras fluviales: partes altas de las cuencas	25,00%
E4 Llanuras prelitorales tectónico-litológicas	2,96%
Total general	100,00%

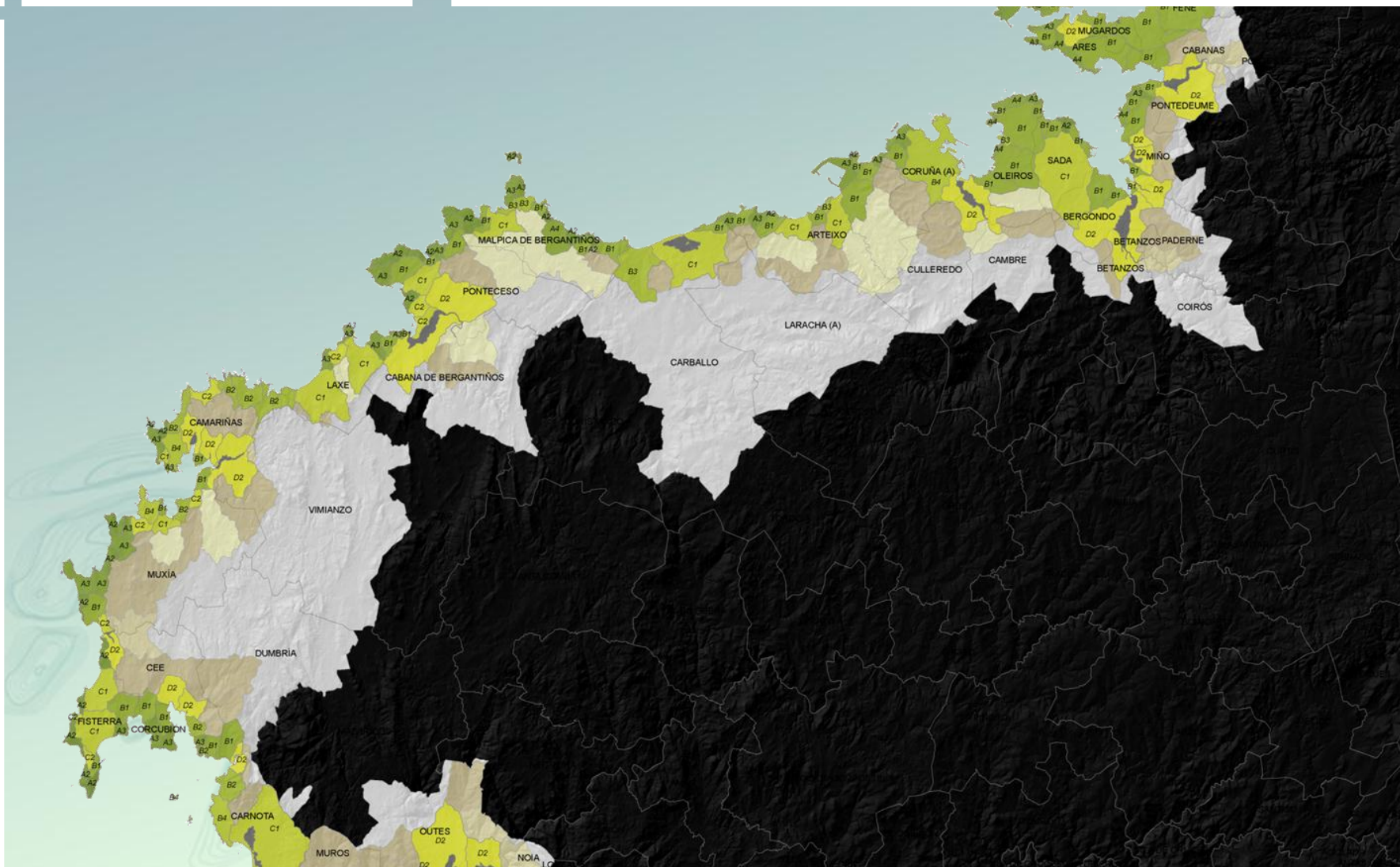


Documento de Traballo. UPAIX

POL

20090828

1:300 000
10 000 5 000 0 10 000



Documento de Traballo. UPAIX

POL

20090828



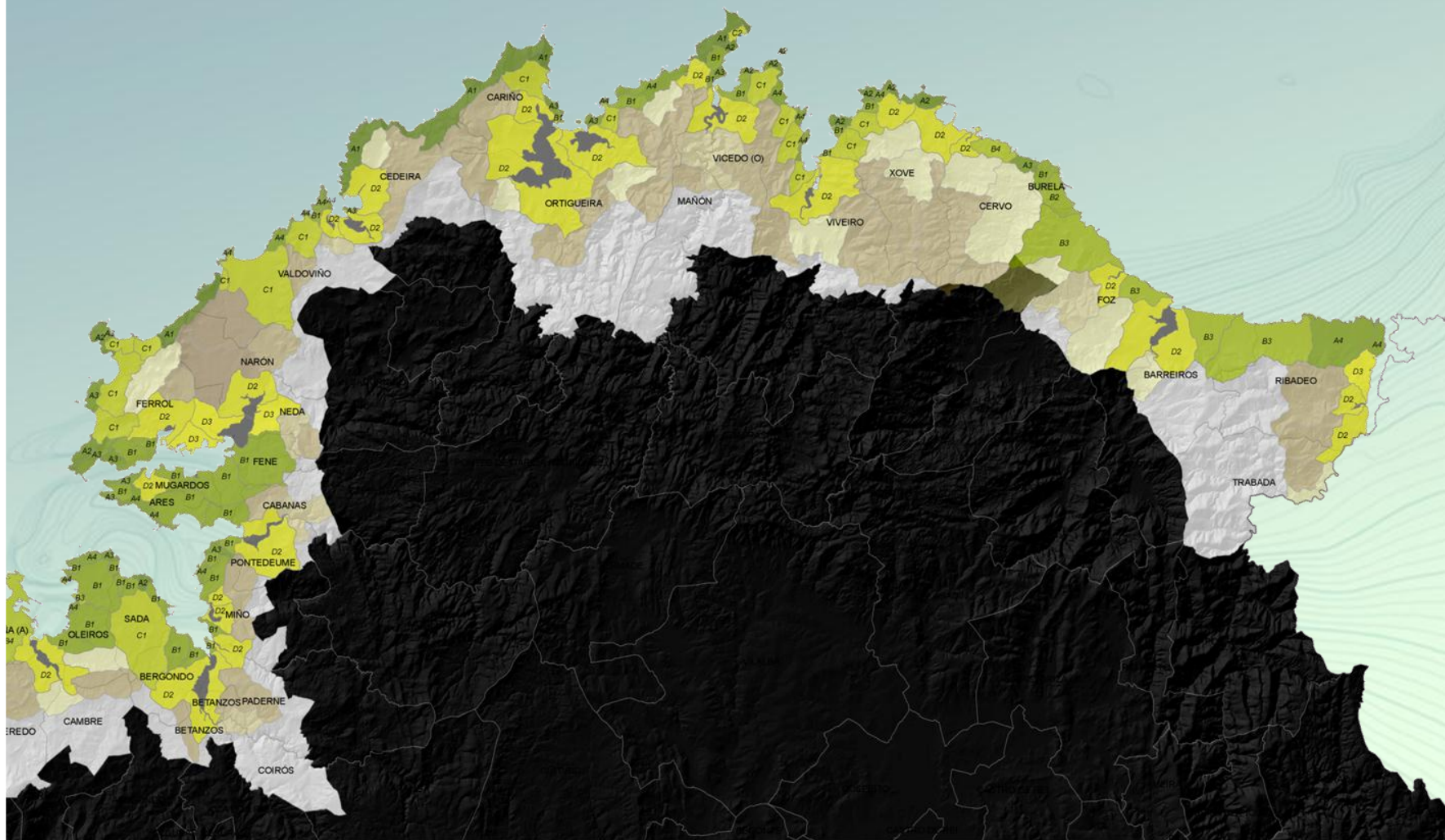
1:300 000

10 000

5 000

0

Outubro 2010



Documento de Trabajo. UPAIX

POL

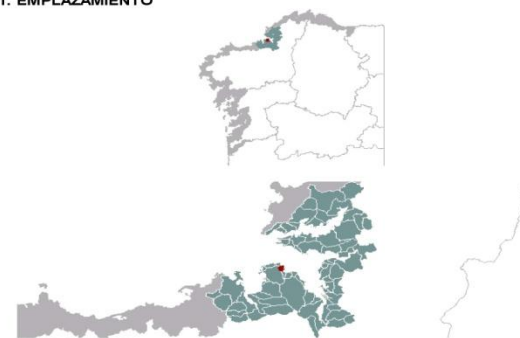
20090828

1:300 000
10 000 5 000 0

Outubro 2010



1. EMPLAZAMIENTO

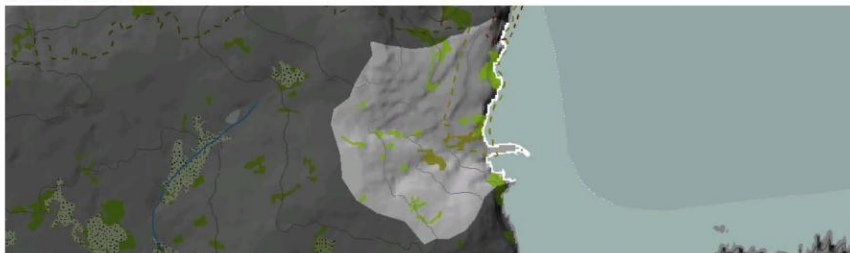


DATOS GENERALES

Comarca: Golfo Ártabro. Sector: Rías de Ares e Betanzos. Concello: Oleiros. Parroquia: Santa María de Dexo. Extensión: 0,79km²

2. CARACTERIZACIÓN

ELEMENTOS NATURALES



LAS FORMAS DEL RELIEVE

Unidad acantilada con depósitos arenosos y fangosos al pie. Vertientes con pendiente notable como degradación hídrica (100m de desnivel en 800m de longitud) de la antigua superficie erosiva de nivel de los 100/200m, canalizada en una vaguada que vierte al puerto. Incluye el EIX Xeomorfoloxía estrutural da Costa de Dexo.

LAS UNIDADES LITOLÓGICAS

Unidad completamente en el Dominio de la "Serie de Ordes", con materiales metamórficos esquistosos y cuarzo-esquistosos, de edad precámbrico-silúrica.

LA DIVERSIDAD CLIMÁTICA

La cuenca de Lorbé pertenece al dominio climático Cálido y Subhúmedo. Valores medios de temperatura superiores a 14°C al año y precipitación media anual acumulada entre 1000mm y 1200mm. La oscilación térmica varía entre 12,5°C y 13,5°C.

LOS SUELOS

Sector acantilado con vertientes de cierta inclinación que sólo permiten el desarrollo de suelos poco evolucionados, en concreto, umbrisoles distrícos. En el sector elevado y aplanado al suroeste de la unidad, aparece un cambisol eutríco.

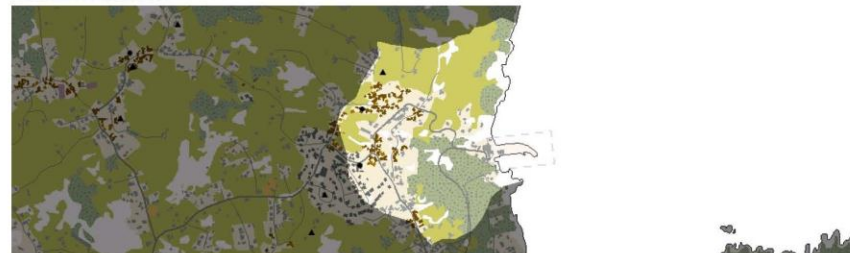
LAS AGUAS

Vertiente costera de escasa prolongación continental que forma una pequeña cuenca que desagua en la zona de contacto entre las masas de Aguas Costeras 20097 y 20098 de la Ría de Ares y Betanzos.

EL PATRIMONIO NATURAL

Al norte del espigón del puerto de Lorbé, los acantilados y parte de las vertientes sobre los mismos están protegidas por el Monumento Natural Costa de Dexo. Costa mixta en la que dominan los acantilados y, por ello, el hábitat 1230 de acantilados atlánticos. Aparece además el 1210 de vegetación anual sobre desechos marinos acumulados en plataformas rocosas y superficies arenosas intermareales. Zona mixta de monte arbolado y espacios agrarios en claro abandono. No apareciendo masas mixtas con especies autóctonas, por el dominio del eucalipto, sólo se encuentran pequeñas áreas con conjuntos arbóreos de recolonización, único elemento a destacar.

ELEMENTOS ANTRÓPICOS



USOS DEL SUELO

Dentro del conjunto de la ensenada de Lorbé, esta unidad es la que mantiene una mayor superficie de uso agrícola, con una gran continuidad en la vertiente norte de la pequeña cuenca que constituye la unidad. En la franja costera de la vertiente sur, las laderas del monte de A Ortiga se dedican a usos forestales, cubiertas por bosque de repoblación. La parte más interior de la unidad concentra prácticamente todos los usos residenciales de este ámbito, aunque con poca compactidad y alternando parcelas agrícolas entre las edificaciones. En el punto medio del frente litoral, alrededor del puerto de Lorbé, se han generado ciertos usos industriales relacionados con las actividades pesqueras. En las aguas de la ensenada de Lorbé se desarrolla una importante actividad de cultivo de mejillón mediante bateas, a la que da servicio del puerto del mismo nombre.

MORFOLOGÍA

El núcleo de Lorbé, ubicado en la parte occidental de este territorio, es el más importante de las tres unidades que se abren a la ensenada de mismo nombre. Se sitúa en una zona sensiblemente plana, en la divisoria que encuadra la cuenca de la unidad. En su origen estaba compuesto por los caseríos de A Granxa, Barreiro, Mollón, Lodeira, no excesivamente separados pero con tierras de cultivo intersticiales. Los crecimientos recientes de estos asentamientos, especialmente a lo largo de las vías de comunicación que los unen, tendieron a unir los diferentes tejidos, si bien no se ha llegado a generar un núcleo compacto ni continuo. La funcionalidad de este núcleo se ve complementada con la actividad del puerto pesquero en la Praia de Portela. Así, se ha considerado a Lorbé como Núcleo de Identidad Litoral.

INFRAESTRUCTURAS DE MOVILIDAD

La vía más importante que se encuentra en el ámbito es la AC-163 (Sada-Mera), que recorre la unidad por su extremo suroccidental, articulando los asentamientos originales. Desde Lorbé parte también la C-5802, que baja hasta el puerto con un trazado sinuoso para salvar la pendiente. Exceptuando estas dos vías y algunas pistas asfaltadas que se encuentran en el núcleo principal, la red viaria de la unidad sigue respondiendo a los mismos caminos y pistas que tradicionalmente daban acceso a las parcelas de cultivo, con una traza fundamentalmente paralela a la costa (fruto de la organización en terrazas de la ladera) y con pocas conexiones al mar. El puerto de Lorbé está dedicado fundamentalmente a pesca de bajura y explotación de los recursos marisqueros (bateas de mejillón).

PATRIMONIO HISTÓRICO

En la ladera sureste del Monte do Corgo se encuentra el único yacimiento arqueológico registrado en la unidad, el enterramiento conocido como "As Medoñas", próximo al núcleo de Lorbé. Dentro de este, se catalogan el conjunto de arquitectura popular de Pardifeiro y la "Casa torre de Lorbé", construida en el año 1703 y actualmente explotada como restaurante.

EL CARÁCTER Y LA ORGANIZACIÓN ACTUAL

El frente litoral de la unidad de Lorbé, junto con el de los ámbitos vecinos de Praia de Cirro y Praia de San Pedro al oriente, forma una bahía relativamente abierta conocida como ensenada de Lorbé, delimitada por una sucesión de acantilados y pequeñas playas entre Punta Gavoteira y Punta Redonda. Los tres paisajes se caracterizan por responder a la tipología de "vertientes de pendiente moderada", con una superficie reducida, escasa prolongación continental y compuestos por una sucesión de pequeños valles de suave pendiente, si bien en el caso de esta unidad ésta es sensiblemente mayor, especialmente en la ladera oriental del Monte do Corgo. Precisamente esta área, mantiene casi intacto el sistema original de socalcos y bancales, siendo el ejemplo más representativo de la organización tradicional del territorio. El el puerto actúa de foco dinamizador de la economía local, dando servicio a las actividades relacionadas con el mar, adaptadas a las necesidades contemporáneas de producción, como el cultivo de mejillón en bateas.

DINÁMICA DEL PAISAJE

Las unidades paisajísticas de Praia de San Pedro, Praia de Cirro y Lorbé han experimentado una evolución significativamente similar en las dinámicas de su organización territorial. En líneas generales, este proceso se caracteriza por un progresivo abandono de las tierras de cultivo que rodean los núcleos tradicionales de población, si bien en este caso el fenómeno no ha sido tan acentuado como en sus unidades vecinas. Así, en la vertiente norte aún se conservan las tierras con la estructura parcelaria original, dedicándose a usos agrícolas. Sin embargo, el aumento de la superficie forestal y los crecimientos residenciales alrededor de Lorbé han ido colonizando antiguas tierras de labranza. También supuso un cambio importante en la organización del territorio la ampliación del puerto de Lorbé en la Praia de Portelo, ya que potenció su carácter de foco de centralidad con influencia no sólo en esta unidad, atrayendo nuevas funciones e impulsando nuevos crecimientos.

RIESGOS E IMPACTOS

A completar tras la fase de participación pública y consultas

3. EVALUACIÓN

VALORACIÓN DEL PAISAJE

El conjunto que forman las tres unidades de Praia de San Pedro, Praia de Cirro y Lorbé presenta un litoral de alto valor geomorfológico y ecológico, ya que la sucesión de pequeñas playas arenosas con formaciones acantiladas cubiertas de vegetación atlántica suponen un fenómeno particularmente reseñable. La unidad de Lorbé, que delimita el conjunto por el norte, destaca por el alto valor de sus formaciones acantiladas septentrionales. Como evidencia su inclusión en el Espacio de Interés Geomorfológico de Xeomorfoloxía estrutural da Costa de Dexo, así como en los espacios naturales de las categorías de Monumento natural, ZEPVN y LIC de Costa de Dexo. Son también de especial interés los bancales de cultivo que se conservan en la ladera este del Monte do Corgo, ya que mantienen la estructura y morfología tradicionales casi intactas. El puerto, las actividades marisqueras que genera y las relaciones visuales que posibilita del entorno de la ensenada de Lorbé son otros valores destacables de esta unidad. Entre las panorámicas posibles destaca la de dirección suroccidental con la visión del Espacio de Interés Paisajístico de Punta de San Mamede.



4. PLANIFICACIÓN

OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA

A completar tras la fase de participación pública y consultas

ACCIONES

A completar tras la fase de participación pública y consultas

ÁMBITOS DE REQUALIFICACIÓN

No se contemplan ámbitos de requalificación en la presente unidad.

Lenda / Leyenda

Usos do solo / Usos del suelo

	Marismas e chairas intermareais / Marismas y llanuras intermareais
	Matogueiras / Matorrales
	Matogueiras e medios rochosos silíceos / Matorrales y medios rocosos silíceos
	Outras formacións de carácter húmido / Otras formaciones de carácter húmido
	Outras masas boscosas / Otras masas boscosas
	Outros humedais e masas de auga / Otros humedales y masas de agua
	Praias / Playas
	Vexetación costeira / Vegetación costera
	Viñedos / Viñedos
	Lagoas e humedais costeiros / Lagunas y humedales costeros

Espazos de interese / Espacios de interés

	Espazos de interese paisaxístico / Espacios de interés paisajístico
	Espazos de interese xeomorfolóxico / Espacios de interés geomorfológico
	Área de interese de Taxón / Área de interés de Taxón
	Rede de Espazos Naturais / Red de Espacios Naturales
	RAMSAR / RAMSAR

Información de patrimonio / Información de patrimonio

	Arquitectura industrial, militar e marítima / Arquitectura industrial, militar y marítima
	Patrimonio arqueolóxico / Patrimonio arqueológico
	Patrimonio cultural / Patrimonio cultural
	Puntos de observación / Puntos de observación
	Faros / Faros
	Patrimonio / Patrimonio

Toponimia / Toponimia

Toponimia interior / Toponimia interior

Núcleos de indentidade do litoral / Núcleos de identidad del litoral

Praia / Playa

Lugares con enerxía de relevo / Lugares con energía de relieve

Toponimia de costa / Toponimia de costa

Espazos de interese paisaxístico / Espacios de interés paisajístico

Toponimia de portos / Toponimia de puertos

Batimetría / Batimetría

	Cantis / Acantilados
	Artificial / Artificial
	Bosques autóctonos / Bosques autóctonos
	Bosques de ribeira / Bosques de ribera
	Cultivos baixo plástico / Cultivos bajo plástico
	Cultivos e prados / Cultivos y prados
	Dunas / Dunas
	Forestal de repoboación / Forestal de repoblación
	Frutais / Frutales
	Hidrografía / Hidrografía

Sistemas de asentamentos / Sistemas de asentamientos

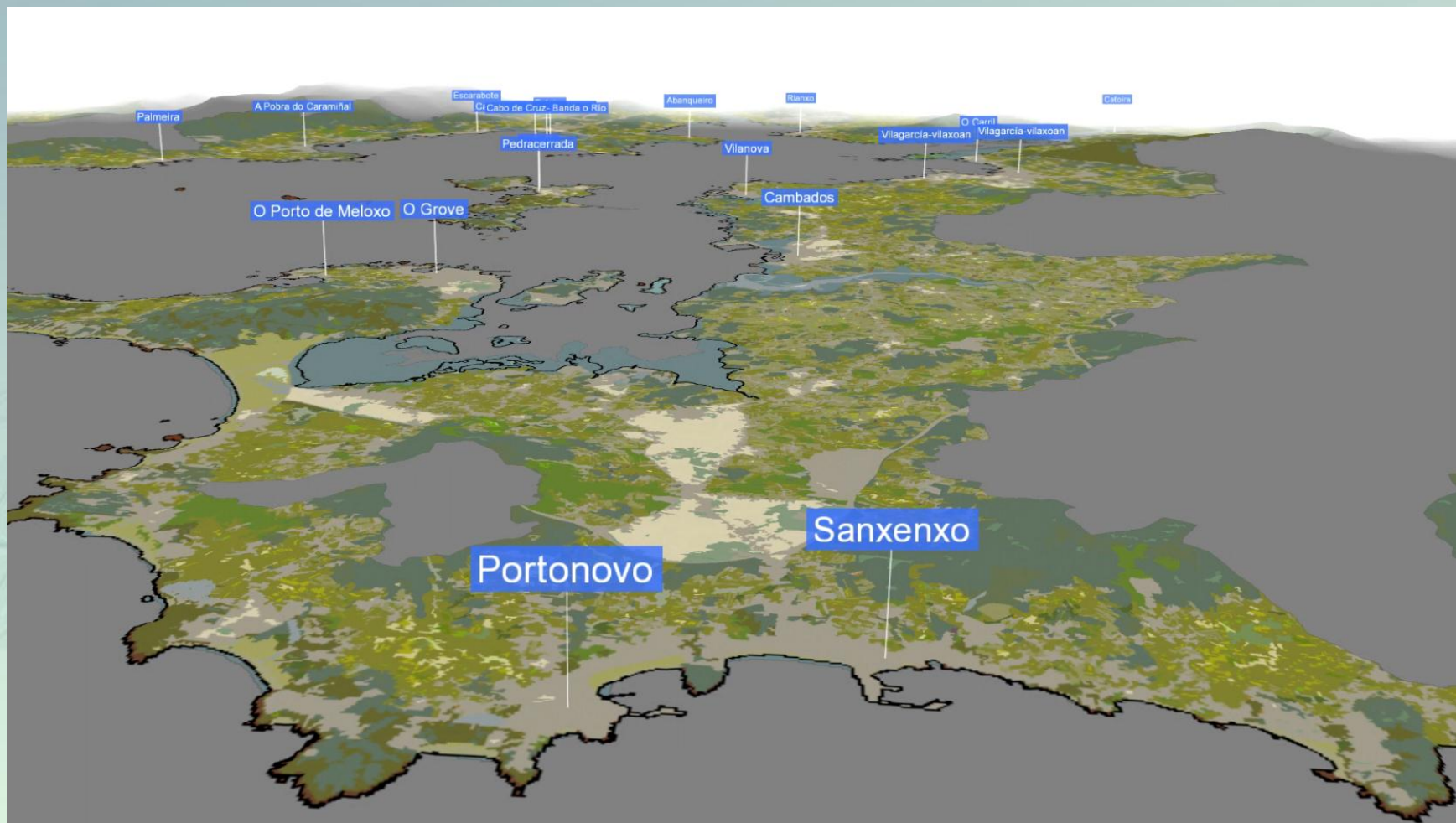
	Asentamentos tradicionais / Asentamientos tradicionales
	Crecemento periférico / Crecimiento periférico
	Novos asentamentos / Nuevos asentamientos
	Novas agrupacións / Nuevas agrupaciones
	Outros / Otros

Sistemas territoriais / Sistemas territoriales

	Pista de ateraxe / Pista de aterrizaje
	Zona aeroportuaria / Zona aeroportuaria
	Ferrocarril / Ferrocarril
	AVE / AVE
	Lámina de auga do porto / Lámina de agua del puerto
	Zona portuaria / Zona portuaria
	Autoestradas e autovías / Autopistas y autovías
	Corredores e vías rápidas / Corredores y vías rápidas
	Outras estradas / Otras carreteras
	Pistas e camiños / Pistas y caminos







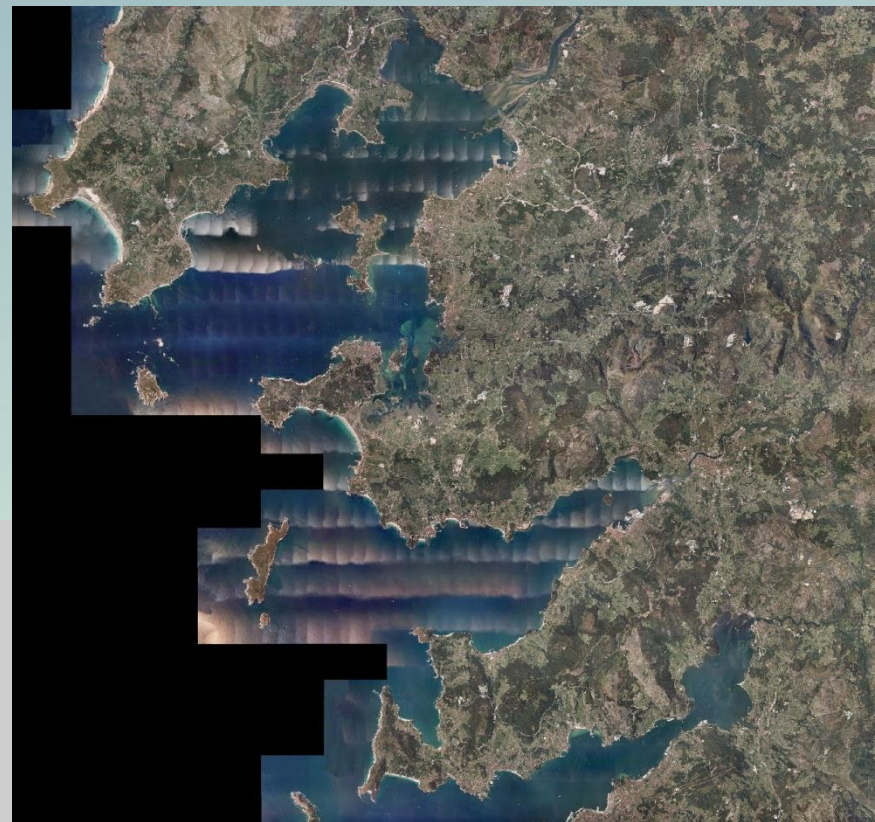
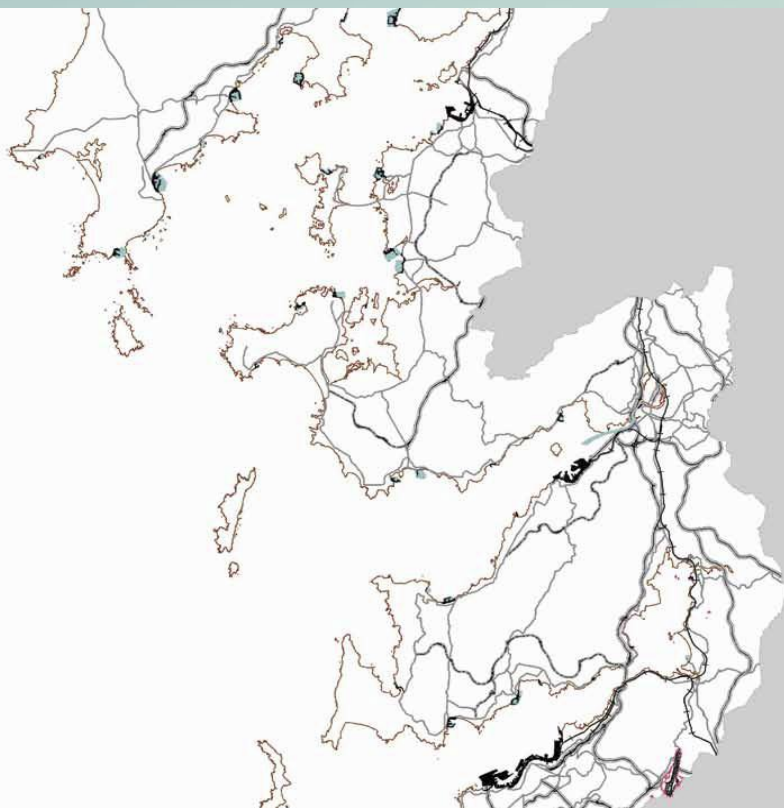








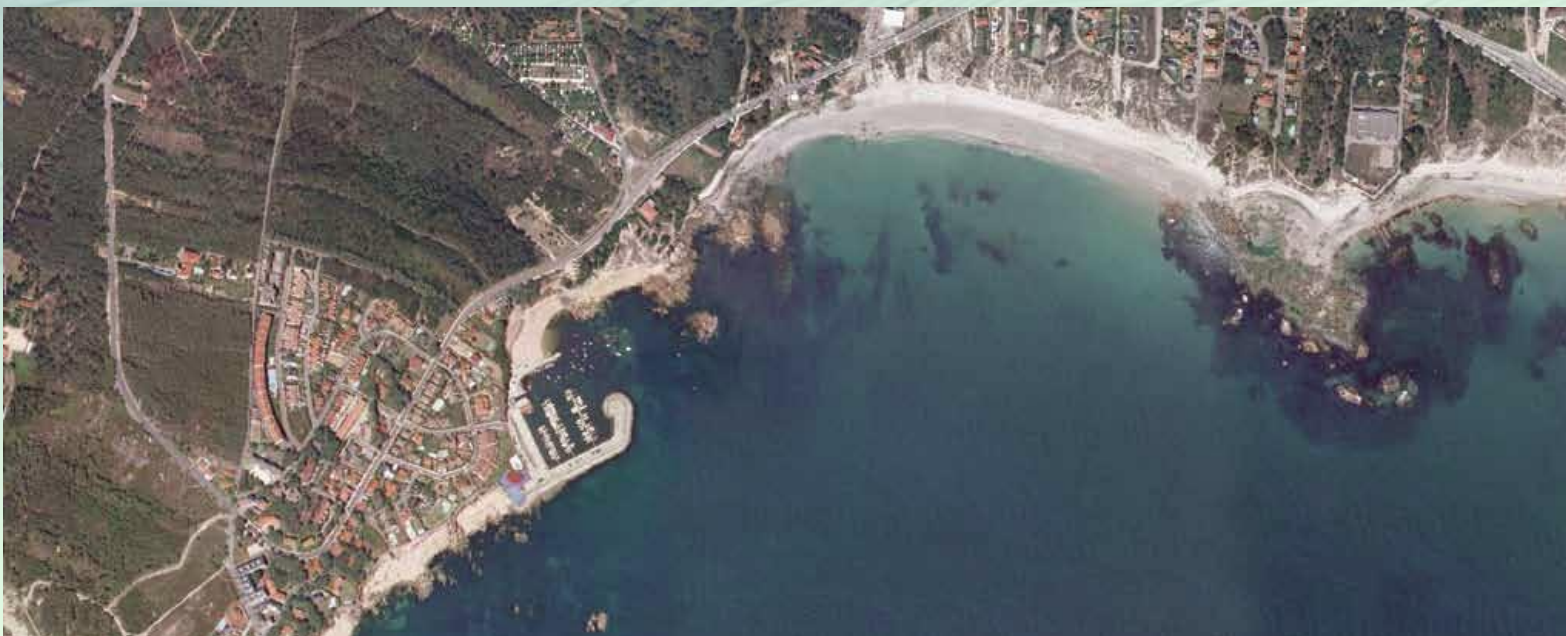
INFRAESTRUCTURAS DE MOBILIDADE



*Ex. Rede viaria, ferrocarril, aeroportos
e portos da rexión urbana das Rías Baixas*



DINÁMICAS DA PAISAXE. *San Vicente do Mar. Comparativa entre o vó de 1956 e o 2008.*



DINÁMICAS DA PAISAXE

Estructura radial de nova creación apoiada sobre os eidos viarios. Outes. Ría de Muros e Noia



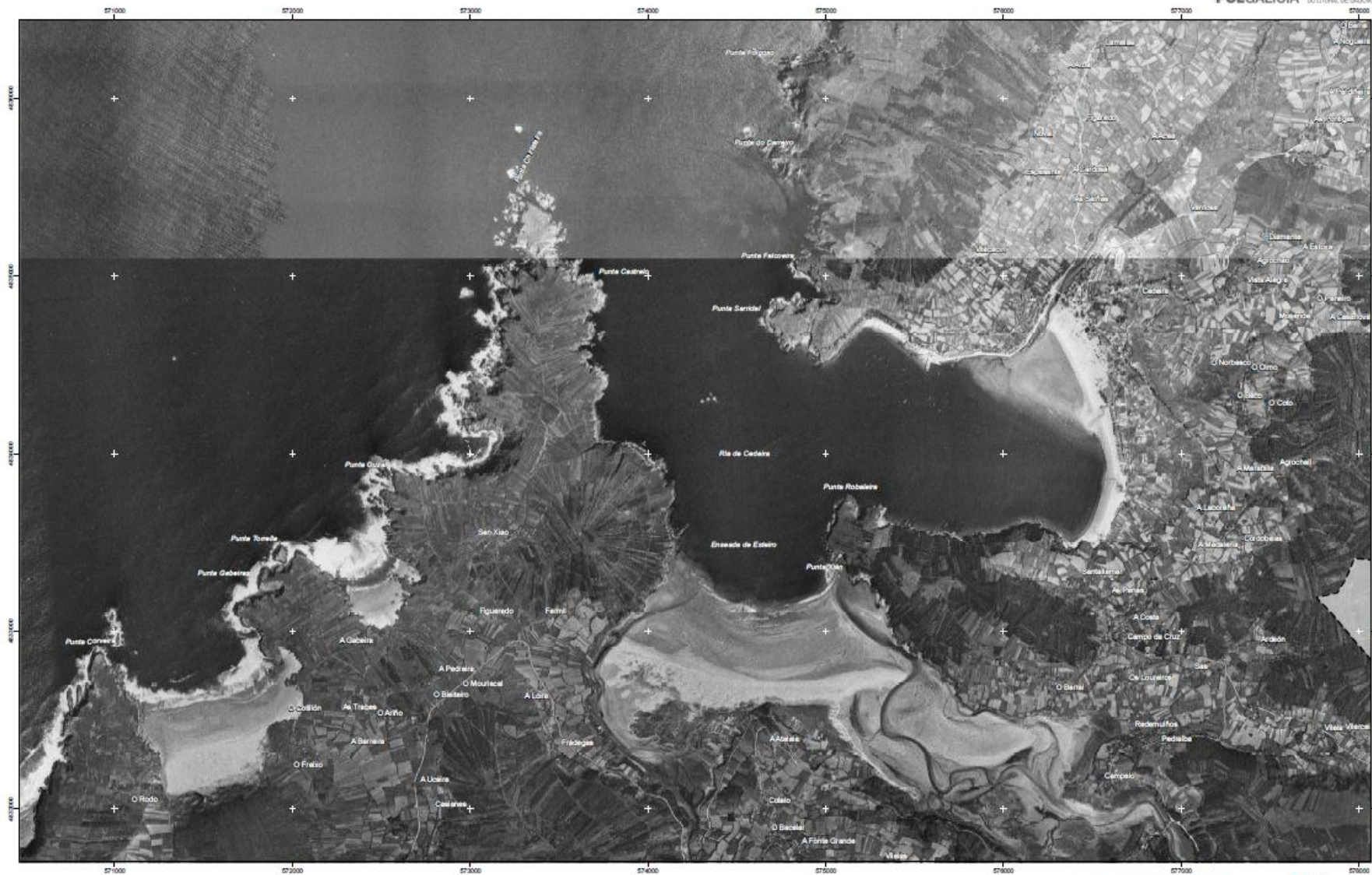
Núcleo tradicional e crecemento periférico. Portosín. Ría de Muros e Noia.



Autopista AP-9 ao seu paso por Pontedeume.



Valor Ecolóxico	Nome Uso	Has Previo AI	Has APInicial	Variación Sup	Variación %
SITEB	Pequenos humidaís seminaturais de uso extensivo	2.664,43		-2.664,43	-1,26%
	Bosque húmido	921,53		-921,53	-0,43%
	Matogueiras e medios rochosos silíceos	454,06		-454,06	-0,21%
	Pantanos con vexetación arbustiva	393,88		-393,88	-0,19%
	Grandes superficies de carrizais litorais	323,47		-323,47	-0,15%
	Matogueiras húmidas continentais	182,94		-182,94	-0,09%
	Grandes superficies de queirogais	168,73		-168,73	-0,08%
	Pantanos esteiros charcas estacionais	127,61		-127,61	-0,06%
	Bosque de carballos caducifolios	74,18		-74,18	-0,03%
	Escavacións abandonadas	72,38		-72,38	-0,03%
	Bosque de barranco	64,11		-64,11	-0,03%
	Bosque seminatural de 'Castanea Sativa'	44,31		-44,31	-0,02%
	Turbeira	43,62		-43,62	-0,02%
	Herbazais húmidos de mediano porte	34,97		-34,97	-0,02%
	Herbazais continentais húmidos de gran porte	31,88		-31,88	-0,02%
	Humidaís boscosos de auga doce	21,66		-21,66	-0,01%
	Charcas permanentes de auga doce	2,14		-2,14	0,00%
Total SITEB		5.625,89		-5.625,89	-2,65%
-	Bosque mixtos	9.066,54	2.674,94	-6.391,60	-3,03%
	Bosque autóctonos	1.364,43	445,13	-919,30	-0,44%
	Bosque de recolonización	3.483,94	3.332,09	-151,85	-0,09%
	Lagoas e humidaís costeiros	108,40		-108,40	-0,05%
	Artificial	28.166,69	28.163,94	-2,75	-0,16%
	Outras masas de auga	15,95	15,52	-0,43	0,00%
	Encoro	45,46	45,46	-0,01	0,00%
	Chaira intermareal areosa ou rochosa	2.441,66	2.442,01	0,35	-0,01%
	Invernadoiro	155,47	157,35	1,88	0,00%
	Praias	1.435,33	1.437,33	2,00	-0,01%
	Cantís	4.196,18	4.198,54	2,36	-0,02%
	Chaira intermareal fangosa	3.829,09	3.840,76	11,68	-0,02%
	Viñedo	3.431,74	3.443,84	12,10	-0,01%
	Solos hidromórficos	354,09	387,25	33,16	0,01%
	Dunas	2.087,40	2.140,66	53,26	0,01%
	Canteira	247,51	306,43	58,92	0,03%
	Auga	1.809,36	1.897,76	88,41	0,03%
	Formacións de interese cultural		90,06	90,06	0,04%
	Formacións vexetais costeiras	23.800,34	23.900,02	99,68	-0,08%
	Prados	210,83	396,89	186,06	0,09%
	Froiteira	612,83	837,65	224,82	0,10%
	Marisma	1.783,84	2.073,47	289,63	0,13%
	Outras formacións arbóreas		310,33	310,33	0,14%
	Matogueiras de substitución	10.889,56	11.371,04	481,48	0,16%
	Bosque de ribeira	1.773,10	2.645,23	872,13	0,40%
	Cultivos	40.988,78	43.942,98	2.954,20	1,15%
	Forestal de repoboación	64.239,86	73.853,87	9.614,01	4,13%
Total -		206.538,39	214.350,56	7.812,17	2,51%
Total general		212.164,29	214.350,56	2.186,28	-0,14%



Ortofotografia do ano 1968-1967
Ortofotografia del año 1968-1967



AD14

£20,000

Sistema de referențe: European Datum 1950, fuso 28
Sistema de referențe: European Datum 1950, fuso 28





Ortofotografia PNOA do ano 2007-2008
Ortofotografia PNOA del año 2007-2008



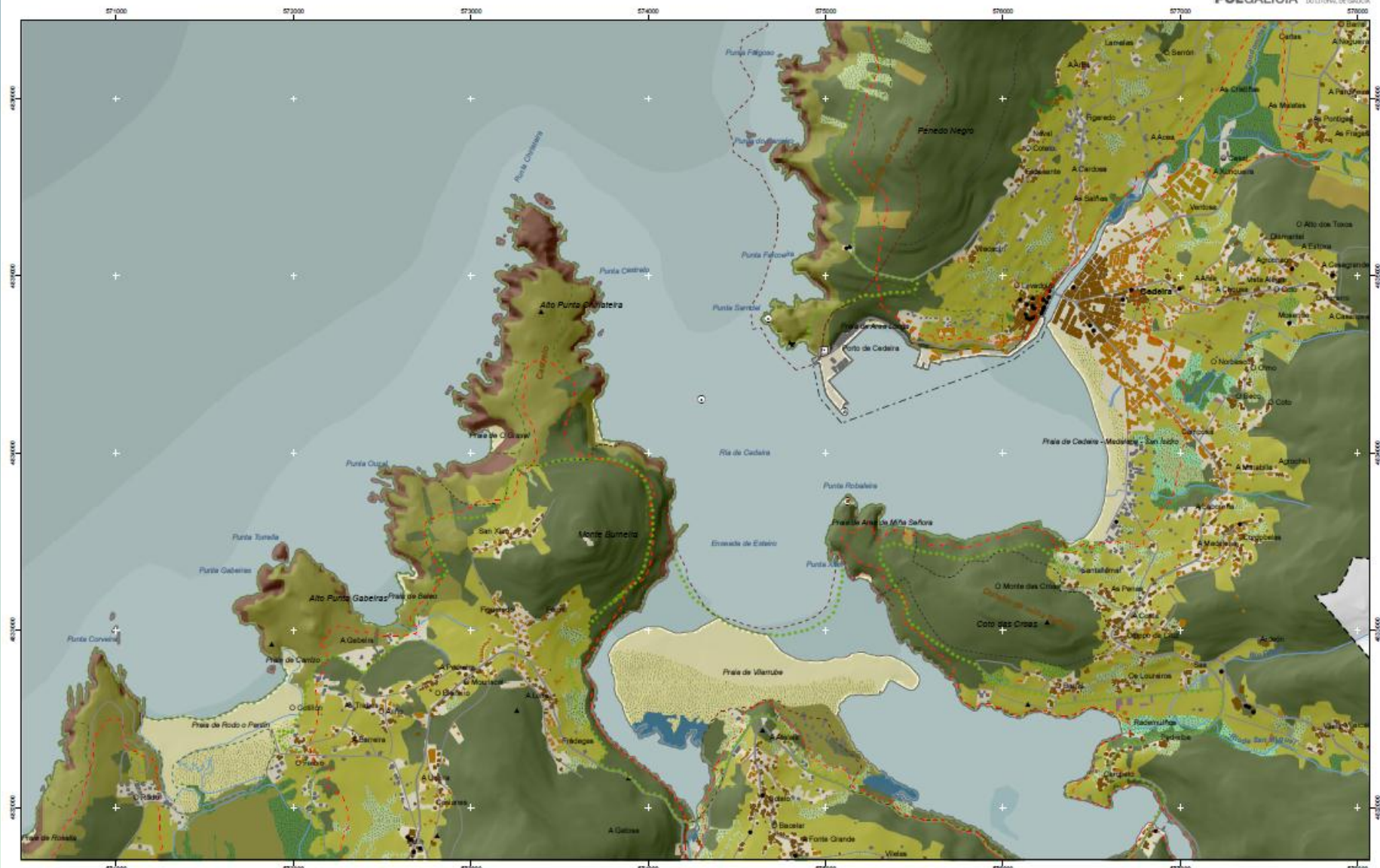
1:20.000

AD14



Sistema de referenda: European Datum 1950, fuso 29
Sistema de referenda: European Datum 1950, fuso 29





- [illegible]

Toponímie de lugares e núcleos de povoação
Toponímie de lugares e núcleos de povoação
Núcleos de identidade do litoral
Núcleos de identidade do litoral
Praia
Praia
Lugares com energia de relevo
Lugares com energia de relevo
Toponímie de costa
Toponímie de costa
Espacos de interesse paisagístico
Espacos de interesse paisagístico
Toponímie de portos
Toponímie de portos

APROBACIÓN INICIAL
Xullo 2010 / Julio 2010

USOS E ELEMENTOS PARA LA VALORACIÓN
USOS Y ELEMENTOS PARA LA VALORACIÓN AD

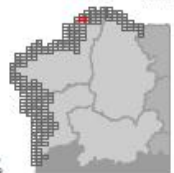
Age Group (Years)	Males (Millions)	Females (Millions)
0-14	~1,100,000	~1,150,000
15-24	~800,000	~850,000
25-34	~600,000	~650,000
35-44	~400,000	~450,000
45-54	~300,000	~350,000
55-64	~200,000	~250,000
65-74	~150,000	~200,000
75-84	~100,000	~150,000
85-94	~50,000	~100,000
95 and over	~10,000	~20,000

0 100 200 400

Distance in kilometers. Exaggerated

Sistema de referència: European Datum 1950, Nuec 29













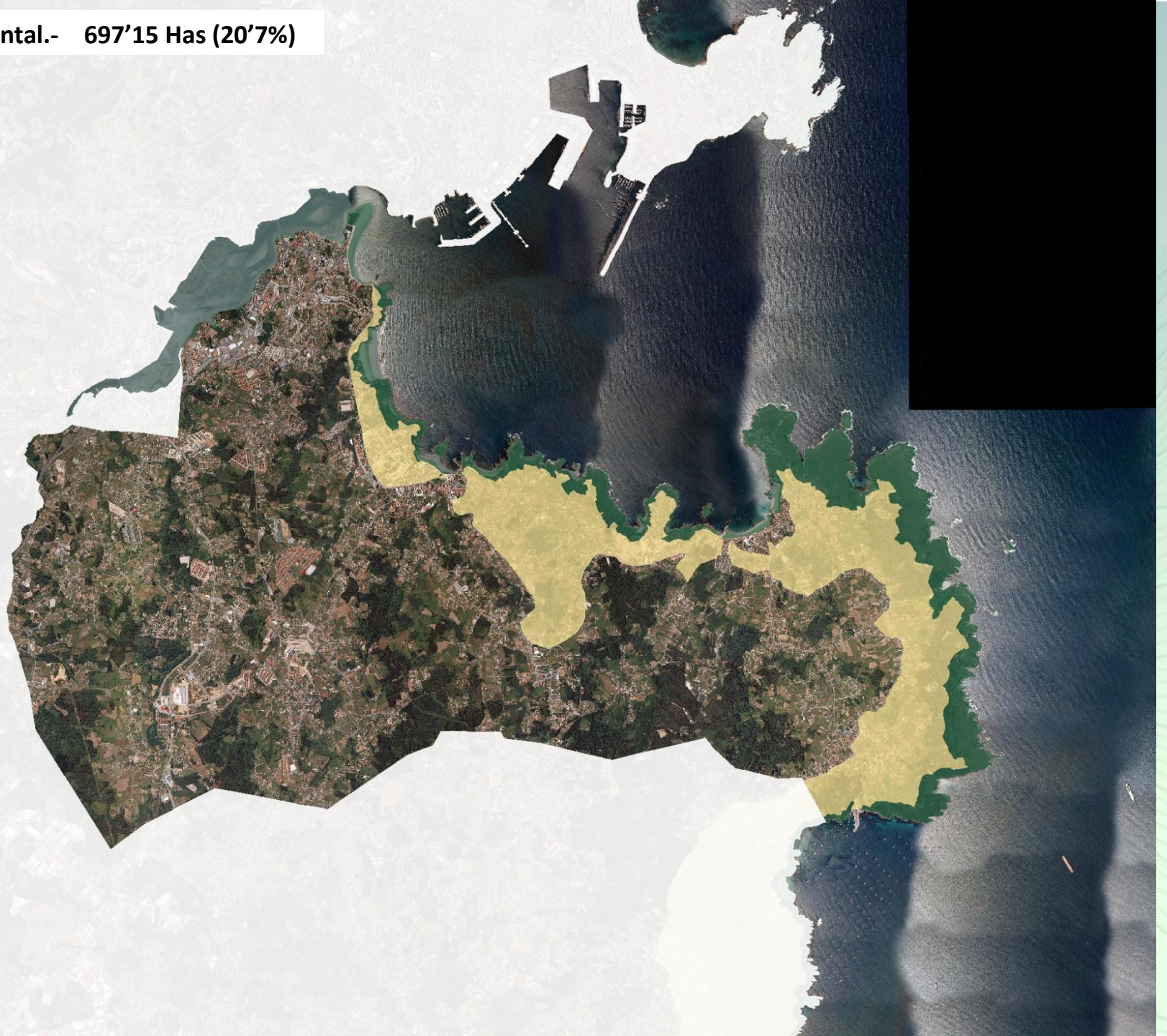


Protección

- Intermareal.- 65'13 Has
- Costera.- 331'44 Has
- Total.- 396'57 (11'8%)

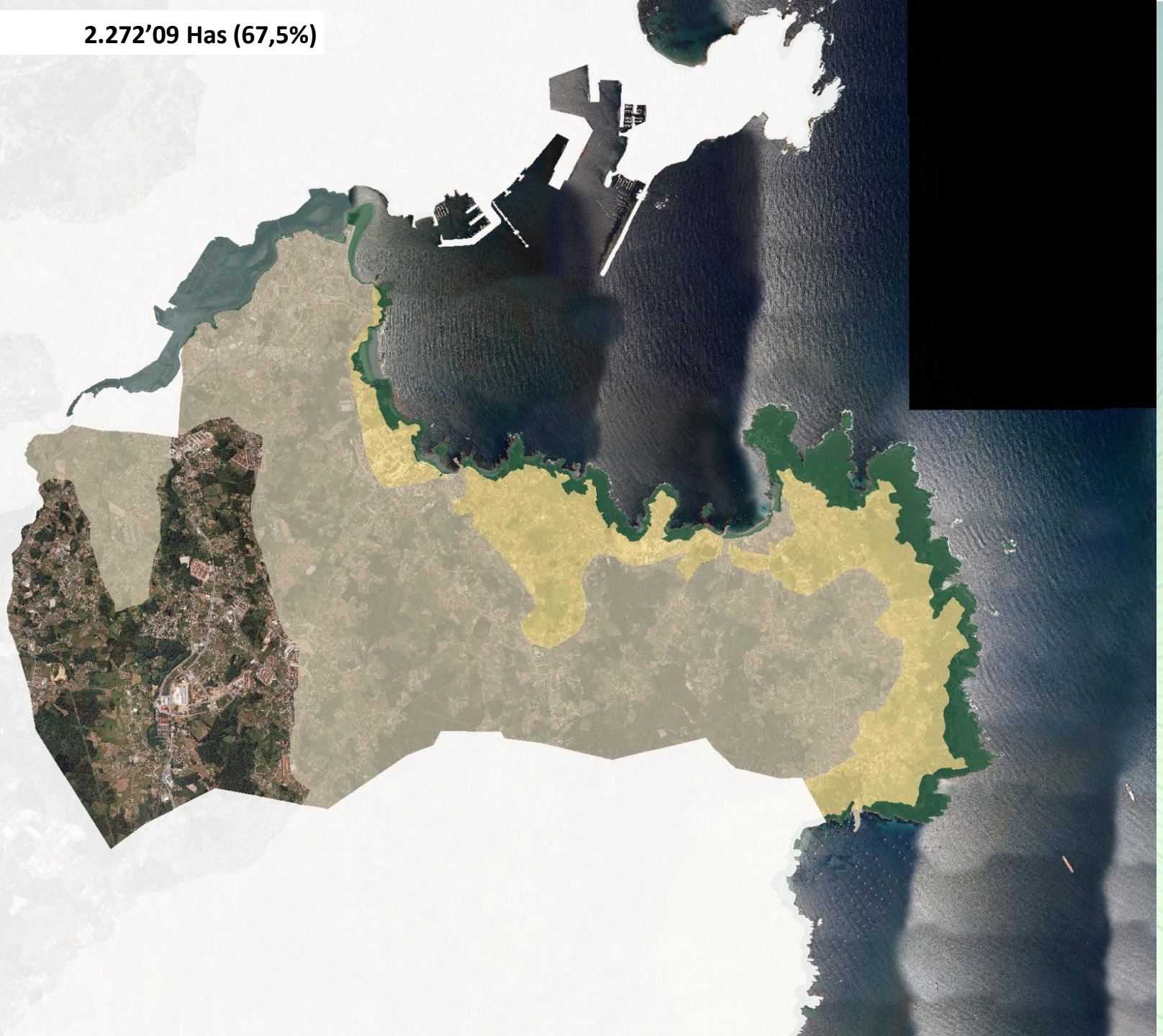


Mejora Ambiental.- 697'15 Has (20'7%)



Ordenación.-

2.272'09 Has (67,5%)



Corredores.-

410'85 Has (12'21%)



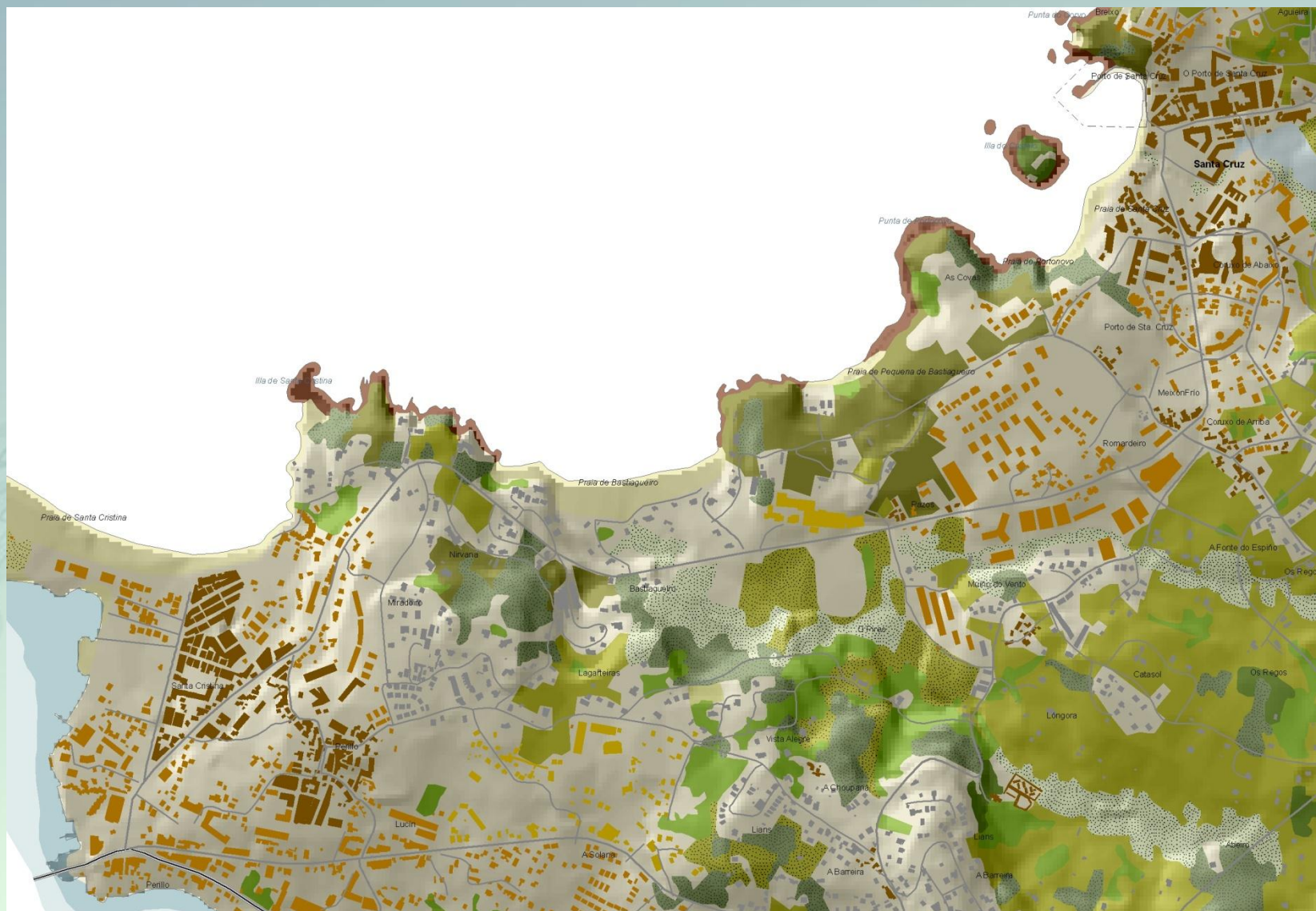
Suelos urbanos consolidados e Núcleos Rurais.



Que ocorre nas zonas xa desenvolvidas?

NON É DE APLICACIÓN O PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL





Provincia: A CORUÑA

Comarca de: A CORUÑA

Concello seleccionado: OLEIROS

SOLOS URBANIZABLES, unidad: 15058_02_005

PNOA



POL



Denominación del sector:

SUNP D-15-R

Área (m2) 110.276
 Tipo de solo: SUND
 Réxime legal: SUND
 Tramitación: Instrumento de equidistribución aprobado definitivamente
 Execución: Executado

Primeira liña: A Com Posición: Periférico

Uso e tipoloxía:	Edificabilidade:	Reservas de espazos libres (m2)
Residencial	m2 55.138	Sistema xeral: 0
Colectiva	m2/m2 0,50	Dotación local: 22.909
		Total: 22.909

Proteccións	Mellora ambiental e paisaxística:
50.611 m2 45,90 %	925 m2 0,84 %

Ordenación	Espazos de especial interese	Vencellado a un NIL:
58.740 m2 53,267 %	0 m2 0,00 %	SI

Tipo dominante:

Valores ecolóxicos:

Actuacións: Bosque de ribeira: interesa conservar corredor ecolóxico parte central dos urbanizables.

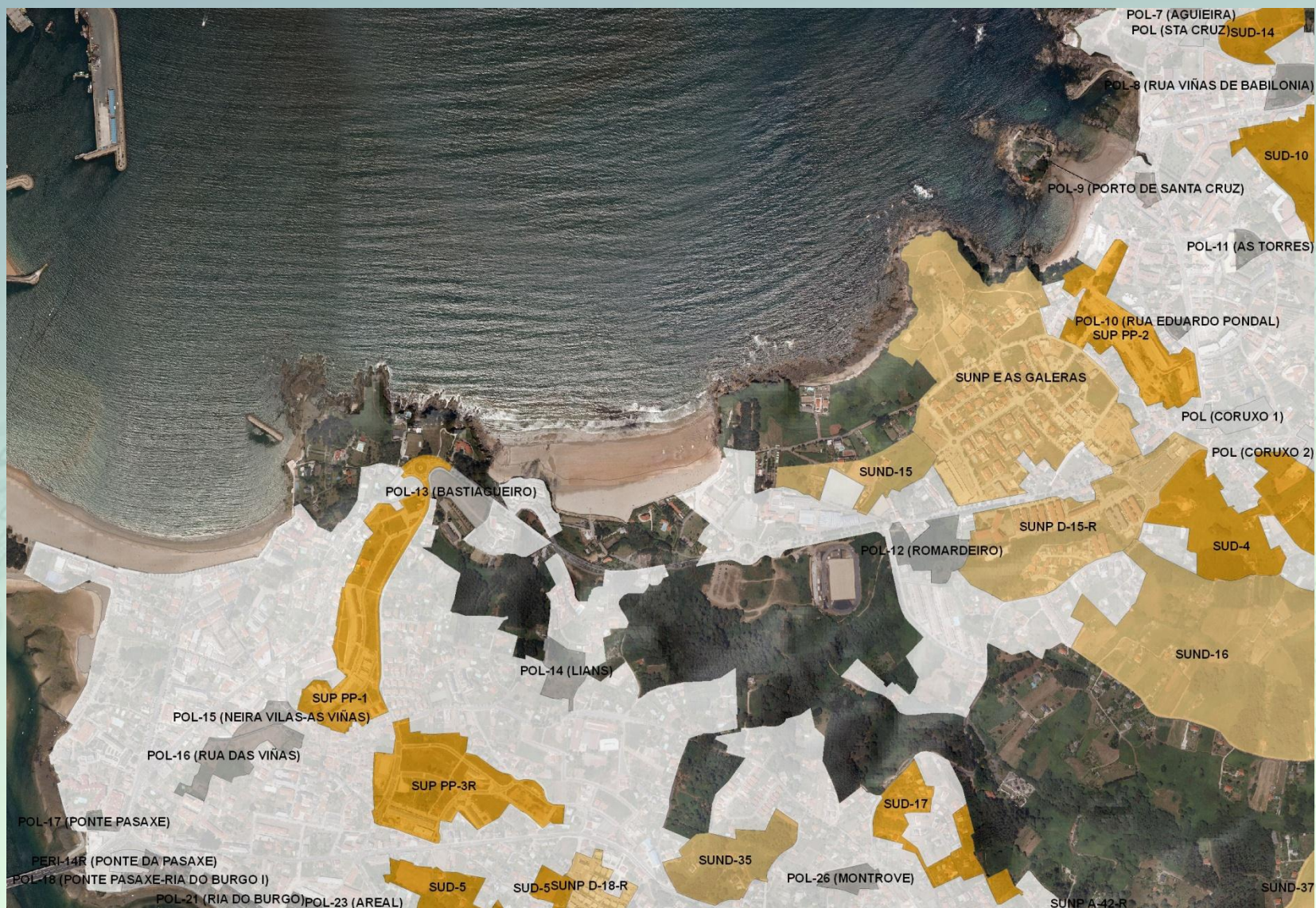
Corredores ecolóxicos:

Proteccións:

POLGALICIA PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL DE GALICIA

Página 28 de 49
jueves, 29 de abril de 2010







NIL.- Non se fosiliza o territorio

Porto de Bares. Mañón. A Coruña. Vuelo Costa 2009. CMATI. POL



Recoñecer as dinámicas insostibles

Praia de Chanteiro. Ares. A Coruña. Vó Costa 2009. CMATI. POL



Integrar de xeito armónico novos desenvolvementos

Combarro. Mañón. A Coruña. Vó Costa 2009. CMATI. POL

DECÁLOGO PARA O DESENVOLVEMENTO DE SOLOS URBANIZABLES E URBANOS NON CONSOLIDADOS (I)**1. CONTENCIÓN DE LA OCUPACIÓN DEL SUELO**

DENSIDADES E TIPOLOXÍAS QUE OPTIMICEN O CONSUMO DE SOLO E GARANEN ESPAZOS LIBRES DE CALIDADE

URBANIZANDO CO OBXECTIVO DA INTEGRACIÓN PAISAXÍSTICA

2. ADAPTACIÓN AL RELIEVE (ADECUAR LO CONSTRUIDO A LO NATURAL)

EVITANDO A EDIFICACIÓN EN POSICIÓN DOMINANTES SOBRE A COSTA

MINIMIZANDO MOVEMENTOS DE TERRAS, ALTERACIÓN DE CAUCES E TALAS DE ARBORADO

EVITANDO AS PENDENTES CON FORTE IMPACTO VISUAL, ECOLÓXICO OU FUNCIONAL

3. NATURALIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

SALVAGUARDANDO AS CARACTERÍSTICAS NATURAIS DOS SOLOS: Composición, permeabilidade, vexetación

EVITANDO A CONTAMINACIÓN AMBIENTAL: atmosférica, acústica e lumínica

4. FOMENTO DE LA CONECTIVIDAD Y PERMEABILIDAD

ECOLÓXICA, FUNCIONAL (Transporte público, mobilidade alternativa) E VISUAL

5. ADECUACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES

ÁS ÁREAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

ESPACIOS E ELEMENTOS DE INTERESE COMO ÁMBITOS DE RELACIÓN E CONECTIVIDADE

POTENCIANDO OS CORREDORES E A SÚA CONEXIÓN CON OUTROS ESPAZOS LIBRES

DECÁLOGO PARA O DESENVOLVEMENTO DE SOLOS URBANIZABLES E URBANOS NON CONSOLIDADOS

6. ADECUACIÓN ARQUITECTÓNICA

ESTRUCTURANDO E REMATANDO AS TRAMAS EXISTENTES

PROCURANDO A COMPACIDADE E INTEGRACIÓN

EVITANDO A FORMACIÓN DE BARREIRAS: Visuais e Funcionais

7. PROTECCIÓN DO CARÁCTER DOS NÚCLEOS DE IDENTIDADE LITORAL

A SÚA NATUREZA E ESTRUCTURA

ESCALA

RELACIÓN CO ENTORNO: Natural e construído

8. CONSECUCIÓN DE NODOS URBÁNS

POÑENDO EN VALOR AS CUALIDADES IDENTITARIAS DO LUGAR

RECUPERANDO ELEMENTOS PATRIMONIAIS EXISTENTES: Naturais e construídos

XERANDO ESPAZOS QUE PROPICIEN OS ACONTECEMENTOS URBÁNS

PROMOVINDO A COMPLEXIDADE FUNCIONAL: Novos usos. Equipamentos e dotacións públicas. Cohesión social

9. TRATAMENTO DA FACHADA MARÍTIMA

EVITANDO AS TRANSFORMACIÓNS BRUSCAS DA SÚA NATUREZA

CRECEMENTOS NA DIRECCIÓN CONTRARIA Á COSTA

ATENDENDO ÁS RELACIÓNS DE ESCALA E ACABADO

PRIORIZANDO A PERMEABILIDADE VISUAL E FUNCIONAL

UN USO E DISFRUTE DO BORDE LITORAL QUE GARANTE OS SEUS VALORES NATURAIS E PAISAXÍSTICOS

10. POSTA EN VALOR DOS FONDOS ESCÉNICOS ¿AMBIENTAIS?

ATENDENDO ÓS ÁMBITOS DE INTERESE NATURAL PRÓXIMOS COMO ELEMENTOS DE REFERENCIA

PROCURANDO A VERTEBRACIÓN TRANSVERSAL MEDIANTE OS CORREDORES

ATENDER ÁS RELACIÓNS ENTRE O FONDO NATURAL E A FIGURA CONSTRUÍDA



E3.02

Recoñecemento da nosa historia....

Monasterio de Santa María de Oia. Pontevedra.



E3.03

Santuario Galaico-romano de Montefacho. Cangas. Pontevedra.

obxectivos e criterios

Obxectivos xerais

Protexer e por en valor

Mellorar a calidade de vida

Eficiencia ambiental

modelo

Variables

Paisaxe

Patrimonio natural

Patrimonio cultural

Sociedade e economía

Mobilidade

Enerxía

Atmosfera

Cambio climático

Ciclo hídrico

Ciclos de materiais

Solo

Alternativa POL

Perspectiva para a análise

Areas del POL (PAM, MAP)

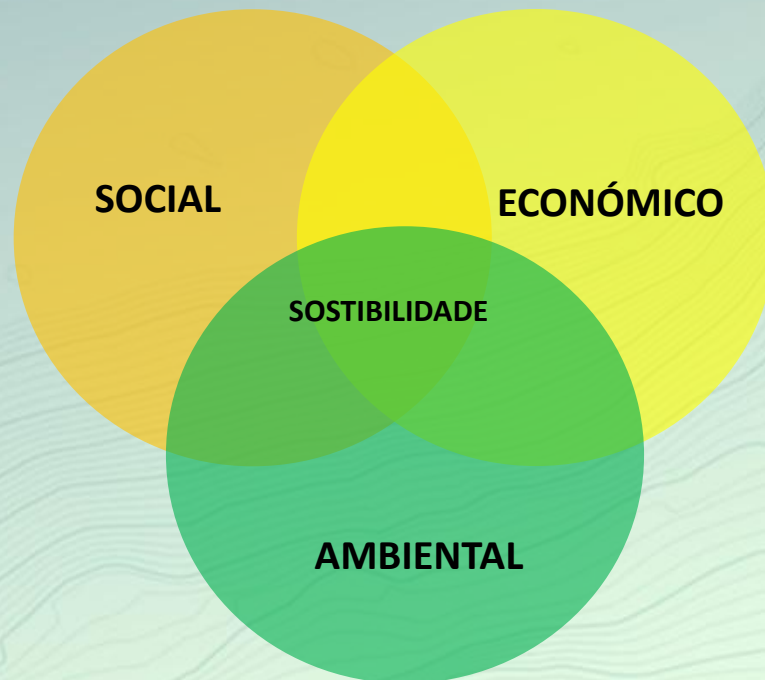
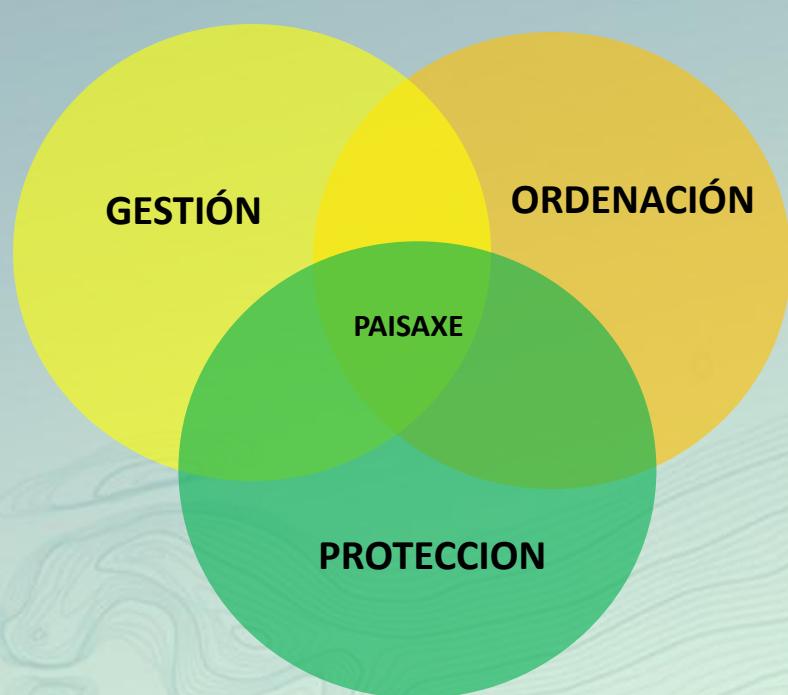
Corredores

Núcleos de Identidade

Modelo de Asentamentos

Estructura e funcionalidade

Criterios xerais



O POL será o punto de arranque dos Catálogos da Paisaxes do Litoral.
Desenvolve polo tanto a Lei 7/2008.

conclusión

Se nunca pensamos no futuro nunca o teremos

Plan Territorial Integrado.

Marco legal sólido.

Coherencia territorial.

Preserva os valores ambientais do litoral.

Integra o desenvolvemento sostible e equilibrado.

Non clasifica solo, establece os principios e criterios.

No deixa fora de ordenación ningunha construción.

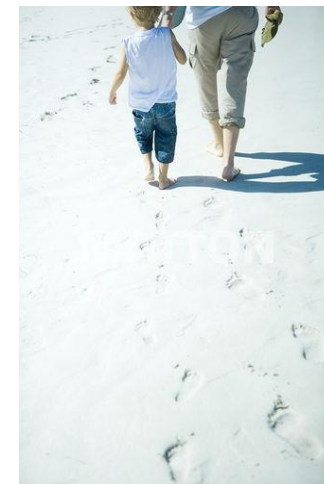
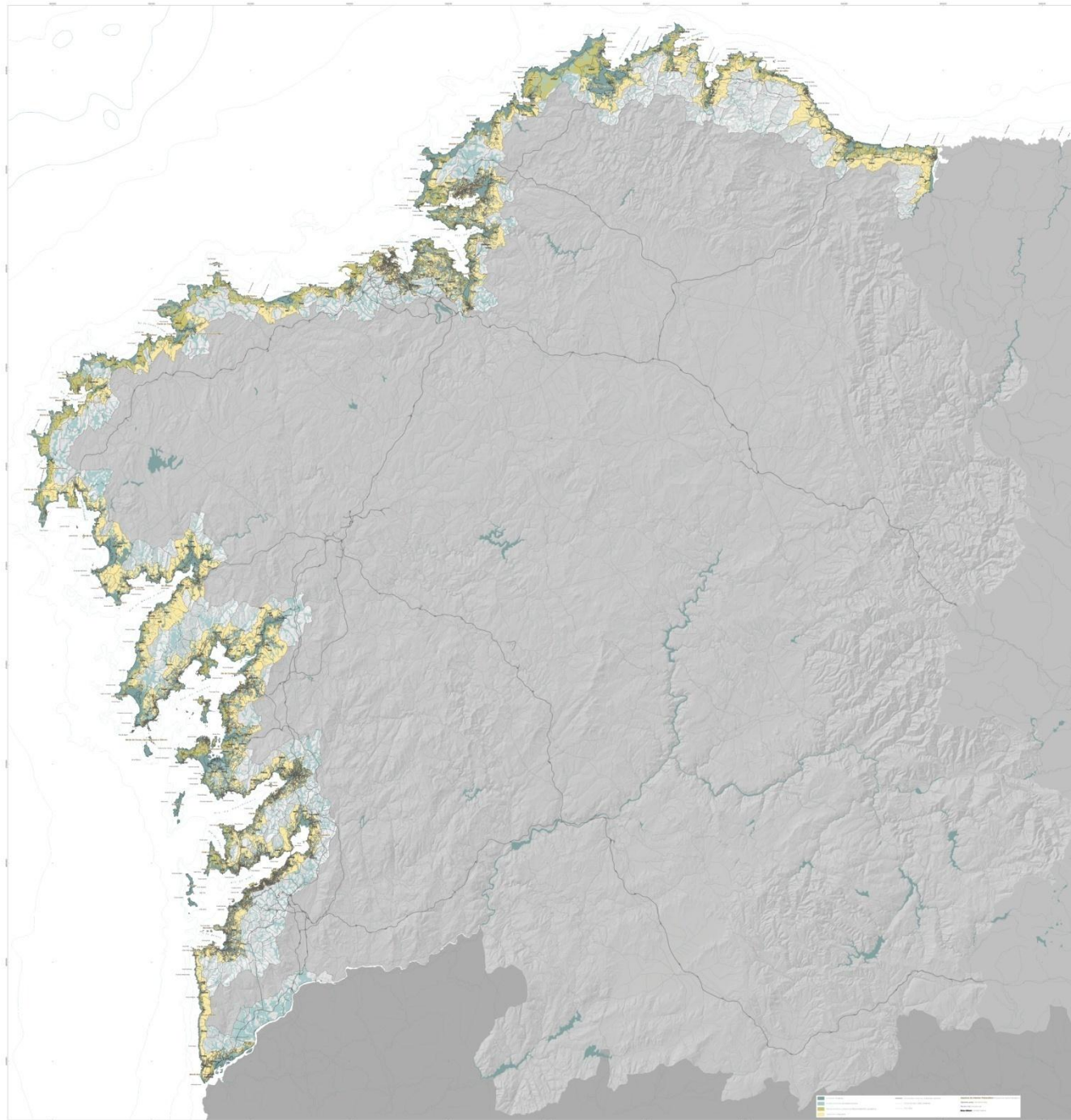
Propón formas de reconducir dinámicas non aceptables hoxe.

Apela á cooperación responsable.

Aspira a que sexa de todos.

Para protexer, mellorar e ordenar coordinadamente.

Necesario.



POL GALICIA

PLAN DE ORDENACIÓN
DO LITORAL DE GALICIA

 XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE

Maio 2010